

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



И.А. Сорич

« 29 » 2025 г.

№ 01-01/04 от 29.12.2025

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Под комплексное развитие территории жилой застройки части микрорайона 27А
г. Сургута, площадью 213 520 кв. метров.**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрация города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер.
5. Площадь территории.
6. Вид разрешенного использования.
7. Предмет торгов.
8. Срок реализации решения о комплексном развитии территории.
9. Сведения о границах территории.
10. Наличие зеленых насаждений.
11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
12. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
13. Параметры разрешенного строительства.
14. Дополнительная информация.
15. Обязанности застройщика и иные условия.
16. Особые отметки о земельном участке.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».
2. Постановление Администрации города от 13.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».
3. Постановление Администрации города от 29.12.2025 № 9913 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 19.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2025 № 26-Исх-2763.
2. Уведомление об отсутствии информации в реестре государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депимущества Югры) от 01.04.2025 № 13-Исх-2845.
3. Письмо департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.03.2025 № 8084-ООПТ.
4. Письмо департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 18.11.2025 № 38-02-24990/5.
5. Письмо департамента городского хозяйства от 21.11.2025 № 09-02-8445/5.
6. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 19.11.2025 № 7-1/3-1-1-4688/25.
7. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 21.11.2025 № 7-1/3-1-1-4746/25.
8. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 10.12.2025 № 7-1/3-1-1-5050/25.

9. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 18.11.2025 № 11700.
10. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 28.11.2025 № 12134.
11. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 13.11.2025 № 50-02-8044/5.
12. Схема-согласование МКУ «ДЭАЗиИС» от 14.11.2025.
13. Схема-согласование СГМУЭП «ДорРемТех» от 14.11.2025.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо ООО «Сургутские городские электрические сети» от 05.09.2025 № 6006.
2. Письмо ООО «Сургутские городские электрические сети» от 18.11.2025 № 7733.
3. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 14.11.2025 № РТ7/1/3629.
4. Письмо АО «Югорская региональная электросетевая компания» от 20.11.2025 № 6200.
5. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 26.11.2025 № 1540.
6. Письмо ПАО «Ростелеком» от 27.11.2025 № 01/05/178237/25.
7. Схема-согласование ПАО «МегаФон» 19.11.2025 № 1556.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута.
3. Выписка из Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика территории

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, территория жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ
4	Кадастровый номер	отсутствует
5	Площадь территории	213 520 кв. метров
6	Вид разрешенного использования	Основные виды разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть выбраны при реализации территории о комплексном развитии территории в соответствии единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ
7	Предмет торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута
8	Срок реализации решения о комплексном развитии территории	В соответствии с договором о комплексном развитии территории
9	Сведения о границах территории	<p>Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена ул. Мелик-Карамова, ул. Виктора Пархомовича, Югорский тракт.</p> <p>Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в Приложении 1 постановления Администрации города от 13.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута».</p>
10	Наличие зелёных насаждений	<p>В соответствии с письмом департамента городского хозяйства Администрации города от 21.11.2025 № 09-02-8445/5 расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений в результате вырубki деревьев при реализации комплексного развития территории выполнен с коэффициентом 1.</p> <p>Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 4 041 317,12 руб.</p> <p>Применение понижающего коэффициента возможно применить после выполнения работ по разработке и утверждению документации по планировке развиваемой территории.</p> <p>Застройщику необходимо предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в границах развиваемой территории согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki</p>

		<p>деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Застройщику рекомендуется предусмотреть мероприятия по максимальному сохранению ценных пород деревьев (рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна обыкновенная, сосна сибирская (кедровая)) и рассмотреть возможность их пересадки.</p>
11	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего в границах развиваемой территории строительства к сетям инженерного обеспечения Застройщику необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии СГМУП «ГТС» от 28.11.2025 техническая возможность подключения планируемых к строительству объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует на общую суммарную нагрузку $Q_{общ.}=28$ Гкал/ч при условии подтверждения смежной организацией ООО «СГЭС» возможности подключения дополнительной тепловой нагрузки от теплового источника СГРЭС-2.</p> <p>Исходя из максимальной возможной подключаемой тепловой нагрузки определены две точки присоединения к существующим сетям теплоснабжения СГМУП «ГТС»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. подключение объектов с суммарной тепловой нагрузкой 16,0 Гкал/ч возможно от существующей тепловой камеры УТ4, расположенной на магистральных сетях теплоснабжения 2Ду 300мм; 2. часть объектов микрорайона <u>с суммарной тепловой нагрузкой, не превышающей 12 Гкал/ч</u>, от внутриквартальных тепловых сетей контрольно-распределительного пункта № 1 мкр. 27А (далее – КРП-1) в существующей тепловой камере УТ-2, расположенной на распределительных внутриквартальных сетях теплоснабжения 2Ду250мм. <p>При превышении вышеуказанной допустимой подключаемой тепловой нагрузки подключаемых объектов в возможных точках подключения к системе теплоснабжения, потребуется</p>

		<p>реконструкция существующих магистральных (внутриквартальных) тепловых сетей, а также замена оборудования на КРП-1.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом ООО «СГЭС» от 05.09.2025 № 6006, от 18.11.2025 № 7733 имеется техническая возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения.</p> <p>Для обеспечения электроснабжения объектов предстоящего строительства необходимо выполнить ряд мероприятий: строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий.</p> <p>Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также получения информации о стоимости подключения (технологического присоединения) Застройщику необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций заявку на присоединение энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Застройщик вправе самостоятельно определить организацию и обратиться к ней в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации с заявкой на присоединение к объектам электросетевого хозяйства.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Для заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения, а также получения информации о стоимости подключения (технологического присоединения) Застройщику необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций заявку, оформленную в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, с приложением необходимых документов.</p>
12	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 12.12.2024 № 114-нп «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 3 210,68 руб. за 1 м³/сут. (с учетом НДС); - ставка тарифа за подключение (технологическое

		<p>присоединение) за протяженность установлена в размере 14 677,33 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/сталь.</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 12.12.2024 № 114-нп «Об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 4 904,60 руб. за 1 м³/сут. (с учетом НДС); - ставка тарифа за подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена в размере 23 552,51 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен/чугун. <p>Указанные тарифы применяются для заявителей, величина подключаемой нагрузки которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм.</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2026 год Застройщику необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2026 года.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Согласно действующему законодательству, техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованной системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.</p> <p>В соответствии с п. 24 Правил и п. 109 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.</p> <p>Согласно п. 38 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства российской Федерации», при поступлении комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения территории, исполнитель обращается в орган регулирования за</p>
--	--	--

		<p>установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.</p> <p>В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 03.12.2024 № 80-нп «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на период 2025 год» (далее – Приказ) установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителя, при наличии технической возможности подключения согласно приложению к данному Приказу.</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) на предстоящий 2026 год Застройщику запросить дополнительно в СГМУП «ГТС».</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения Застройщику запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Для заключения договора о подключении газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения, а также получения информации о стоимости подключения (технологического присоединения) Застройщику необходимо направить в адрес ресурсоснабжающих организаций заявку, оформленную в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, с приложением необходимых документов.</p>
13	Параметры разрешенного строительства	<p>Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. – 36%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 27%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного</p>

		<p>участка – 45%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Хранение автотранспорта</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Коммунальное обслуживание</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Дома социального обслуживания</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Оказание социальной помощи населению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Бытовое обслуживание</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного</p>
--	--	--

		<p>проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детского сада – 50%; - школы – 60%. <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Парки культуры и отдыха</p> <p>Не подлежат установлению.</p> <p>Государственное управление</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Деловое управление</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с</p>
--	--	---

		<p>региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Магазины</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Общественное питание</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.</p> <p>Гостиничное обслуживание</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Развлекательные мероприятия</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Стоянка транспортных средств</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного</p>
--	--	---

		<p>проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Площадки для занятий спортом Не подлежат установлению.</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p> <p>Охрана природных территорий Не подлежат установлению.</p> <p>Общее пользование водными объектами Не подлежат установлению.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования Не подлежат установлению.</p>
14	Дополнительная информация	<p>Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Согласно письму Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2025 № 26-Исх-2763 в границах развиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Сведений о наличии или отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Территория расположена вне границ защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Застройщик обязан до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Согласно письму от 01.04.2025 № 13-Исх-2846 в границах территории объекты, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, отсутствуют.</p> <p>Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Согласно письму от 05.03.2025 № 8084-ООПТ в границах территории действующие особо охраняемые природные</p>

		<p>территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.</p> <p>Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах территории отсутствуют.</p> <p>Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города:</p> <p>В соответствии с письмом от 18.11.2025 № 38-02-24990/5 в границах территории отсутствует жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>Нормативно-правовыми актами не предусмотрен снос, реконструкция объектов капитального строительства, а также признание, расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В соответствии с письмами СГМУП «Горводоканал» от 19.11.2025 № 7-1/3-1-1-4688/25, от 21.11.2025 № 7-1/3-1-1-4746/25 в границах развиваемой территории расположены действующие сети водоотведения СГМУП «Горводоканал» с кадастровым номером 86:10:0000000:3505, сети водоснабжения ООО «Сибпромстрой-Югория» с кадастровым номером 86:10:0101207:1579.</p> <p>При проектировании объектов капитального строительства необходимо учесть наличие инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, выдержать минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений в соответствии с пунктом 12.35, таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 5 метров в обе стороны от оси трубопровода водоснабжения, 3 метра в обе стороны от оси трубопровода водоотведения.</p> <p>СГМУП «Городские тепловые сети»:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 18.11.2025 № 11700 в границах территории проходят внутриквартальные сети теплоснабжения, находящиеся в ведении СГМУП «ГТС», а также сторонних потребителей, выполненные в подземном исполнении и предназначенные для обеспечения теплоснабжением существующих объектов индивидуальной жилой застройки по адресу ул. Нагорная д. 4А, 9А, 23, 9/3, 6А, ул. Речная д. 74В, 85, а также расположена подмешивающая станция ПС-КСК «Геолог» для обеспечения теплоснабжения вышеуказанных объектов.</p> <p>В границы территории частично попадают внутриквартальные сети теплоснабжения от многоквартирного жилого дома ул. Мелик-Карамова 39 до объекта по ул. Мелик-Карамова 47а, а</p>
--	--	---

		<p>также от КРП-1 до многоквартирного жилого дома по ул. Югорская 40/1, тепловые конструкции (существующие тепловые камеры УТ-1, УТ-2), дренажные сети.</p> <p>Охранная зона внутриквартальных сетей – 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.</p> <p>Охранная зона дренажных сетей – 2 метра в каждую сторону от края дренажных сетей и их конструкций.</p> <p>При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей выполняются за счет собственных средств заинтересованного лица – Застройщика.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В соответствии с письмом от 13.11.2025 № 50-02-8044/5 в границах развиваемой территории находятся следующие земельные участки, дороги/проезды общего пользования и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящиеся на балансе и содержании МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутриквартальный проезд от ул. Мелик-Карамова до строения по ул. Нагорной 50, км 0+000 - км 0+145, с кадастровым номером 86:10:0101000:2442; - внутриквартальный проезд от ул. Мелик-Карамова до строения по ул. Нагорной 34, км 0+000 – км 0+151, кадастровый номер 86:10:0101000:4093; - внутриквартальный проезд от ул. Нагорной вдоль МКД0 40/1 и 43 по ул. Югорской до Югорского тракта, с кадастровым номером 86:10:0101207:2265; - дорога автомобильная ул. Нагорная, км 0+000 – км 0+727, с кадастровым номером 86:10:0101207:181. <p>МКУ «ДЭАЗиИС»:</p> <p>В соответствии со схемой-согласование от 14.11.2025 в границах развиваемой территории инженерные сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют.</p> <p>Срок согласования – 1 год.</p> <p>За пределами испрашиваемой территории производство земляных работ не согласовано.</p> <p>СГМУП «Дорремтех»:</p> <p>В границах развиваемой территории инженерные сети СГМУП «Дорремтех» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 14.11.2025.</p> <p>ООО «СГЭС»:</p> <p>В соответствии с письмом от 05.09.2025 № 6006, от 18.11.2025 № 7733 в границах развиваемой территории находятся действующие сети электроснабжения ООО «СГЭС», сети уличного освещения (схема прилагается).</p> <p>Проект комплексного развития территории выполнить согласно СП, ПУЭ и др. НТД.</p> <p>При необходимости выноса/ переустройства сетей электроснабжения все работы выполняются за счет сил и средств застройщика. Технические условия на вынос/ переустройство сетей электроснабжения запросить дополнительно.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В соответствии с письмом от 14.11.2025 № РТ7/1/3629 в границах развиваемой территории размещена ВЛ 110 кВ Сургут-</p>
--	--	---

		<p>Строительная (реестровый номер охранной зоны 86:10-6.3), находящейся в эксплуатации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети.</p> <p>Ограничения действий в охранной зоне установлены положениями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 и ПЭУ 7-ое издание.</p> <p>АО «Югорская региональная электросетевая компания»:</p> <p>В соответствии с письмом от 20.11.2025 № 6200 в границах территории коммуникации АО «ЮРЭСК», отсутствует.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 26.11.2025 № 1540 в границах развиваемой территории газопроводы и сети газораспределения отсутствуют.</p> <p>ПАО «Ростелеком»:</p> <p>Согласно письму от 27.11.2025 № 01/05/178237/25 в границах развиваемой территории расположены подземные, наземные линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком». Охранная зона – 2 м в обе стороны от оси линий связи. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи используется юридическими и физическими лицами с учетом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.</p> <p>До начала проектирования Застройщику необходимо получить в ПАО «Ростелеком» технические условия вынос сетей связи из зоны строительства.</p> <p>ПАО «Мегафон»:</p> <p>Согласно схеме-согласования от 19.11.2025 № 1556 в границах развиваемой территории расположены кабельная канализация и воздушная линия связи ПАО «Мегафон».</p> <p>При разработке проекта предусмотреть охранные мероприятия по защите действующих сооружений связи, согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», запроектировать места сближения и пересечения с существующей кабельной канализацией в соответствии с требованиями СНиП с учетом минимально допустимых расстояний.</p> <p>В случае невозможности соблюдения выше перечисленных условий, Застройщику запросить технические условия на перенос действующих линий и сооружений связи за пределы указанного участка. работы по переносу сетей выполняются за счет средств застройщика.</p> <p>Застройщик обязан обеспечить беспрепятственный доступ технического персонала ПАО «Мегафон» и спецтехники при проведении эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ на линиях и сооружениях связи, расположенных в границах территории.</p> <p>Проект производства земляных работ согласовать дополнительно.</p> <p>Дополнительно получить согласование в полевой эксплуатации ПАО «Мегафон».</p> <p>Запрещается в пределах охранной зоны – 2 метра от действующей трассы кабеля связи производить всякого рода земляные, строительные и монтажные работы без согласования и вызова представителя ПАО «Мегафон».</p>
--	--	--

		<p>В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости территория комплексного развития расположена в зоне ограничений (обременений) использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зоне с особыми условиями использования территории (<u>реестровый номер 86:00-6.170</u>). Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1%. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут». <p>Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; <ul style="list-style-type: none"> - в зоне с особыми условиями использования территории (<u>реестровый номер 86:00-6.172</u>). Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут». <p>Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; <ul style="list-style-type: none"> - в зоне с особыми условиями использования территории (<u>реестровый номер 86:00-6.173</u>). Граница зоны затопления территории МО городской округ город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1 процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Установлена приказом Федеральное
--	--	--

		<p>агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».</p> <p>Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; <p>- в зоне с особыми условиями использования территории (<u>реестровый номер 86:00-6.340</u>). Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности реки Обь) МО городской округ город Сургут. Установлена приказом Федерального агентства водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».</p> <p>Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; <p>- в охранной зоне тепловых сетей (<u>реестровый номер 86:10-6.840</u>). Охранная зона сети теплоснабжения к домам № 9/3, 9А, 6А, 4А, 74В, ул. Нагорная, расположенной: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нагорная. Установлена приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».</p> <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <p>- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и</p>
--	--	---

		<p>громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; - в охранной зоне тепловых сетей (<u>реестровый номер 86:10-6.784</u>). Охранная зона «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Объездная автомобильная дорога 1 "З", VII пусковой комплекс, съезд на ул. Геологическую)» 1, 2, 4 этапы. Сети теплоснабжения, расположенной: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут. Установлена приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; - в охранной зоне тепловых сетей (<u>реестровый номер 86:10-6.861</u>). Охранная зона внутриплощадочной сети теплоснабжения от КРП-1 (№16) до УТ-1, УТ-2 в мкр.27А, расположенной: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 27А. Установлена приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам
--	--	---

		<p>надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <ul style="list-style-type: none"> - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; - в охранной зоне тепловых сетей (<u>реестровый номер 86:10-6.774</u>). Охранная зона магистральной сети теплоснабжения от 9ТК-23 до КРП-1 (№16) в мкр.27А, расположенной: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр. 27А. Установлена приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». <p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении</p>
--	--	--

		<p>которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; - в зоне с особыми условиями использования территории (<u>реестровый номер 86:00-6.206</u>). Водоохранная зона реки Обь, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры г. Сургута (изменение местоположения). Установлена приказом Депнедра и природных ресурсов Югры № 12-П-1565 «Об изменении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципальных образований город Нефтеюганск, город Нягань, город Сургут». <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации;
--	--	--

		<p>- в зоне с особыми условиями использования территории (<i>реестровый номер 86:00-6.189</i>). Прибрежная защитная полоса реки Обь, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры г. Сургута (изменение местоположения). Установлена приказом Депнедра и природных ресурсов Югры № 12-П-1565 «Об изменении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципальных образований город Нефтеюганск, город Нягань, город Сургут».</p> <p>В границах прибрежных защитных полос запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации; <p>- в охранной зоне транспорта (<i>реестровый номер 86:10-6.358</i>). Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5). Установлена приказом Росавиации от 21.03.2023 № 151-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;
--	--	---

		<p>2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м-140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц;</p> <p>4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи;</p> <p>- в охранной зоне транспорта (<i>реестровый номер 86:10-6.366</i>).</p> <p>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Установлена приказом Росавиации от 21.03.2023 № 151-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут».</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3;</p> <p>3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты;</p> <p>- в охранной зоне транспорта (<i>реестровый номер 86:10-6.359</i>).</p> <p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Установлена приказом Росавиации от 21.03.2023 № 151-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут».</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота;</p> <p>- в охранной зоне транспорта (<i>реестровый номер 86:10-6.380</i>).</p> <p>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Установлена приказом Росавиации от 21.03.2023 № 151-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут».</p>
--	--	---

		<p>При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460.</p> <p>1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=210.66$ м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения;</p> <p>- в охранной зоне инженерных коммуникаций (<u>реестровый номер 86:10-6.3</u>). Охранная зона «ВЛ 110 кВ Сургут-Строительная с отпайками на ПС Трансгаз, ПС Строительная, ПС Шукшинская, ПС Черный Мыс, ПС Олимпийская, ПС Энергетик, СП Импульс, ПС Геолог». Установлена решением Ростехнадзора № 94/58/2022 «О согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства».</p> <p>Длина границы контура охранной зоны - 42958 м. Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи «ВЛ 110 кВ Сургут-Строительная с отпайками на ПС Трансгаз, ПС Строительная, ПС Шукшинская, ПС Черный Мыс, ПС Олимпийская, ПС Энергетик, СП Импульс, ПС Геолог», в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>
--	--	--

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101207:138 и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101207:2246. Вид ограничения (обременения): запрет на регистрацию прав в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сургуту, № 858152530/8618 (102462/25/86018- ИП), выдан 11.04.2025, ОСП по г. Сургуту.</p> <p>В соответствии с договором аренды от 30.04.2019 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101207:31 предоставлен юридическому лицу, разрешенное использование «под строительство гостиницы с рестораном со встроенно-пристроенными помещениями по улице Мелик-Карамова в городе Сургуте», срок аренды земельного участка – по 10.04.2027.</p> <p>Земельный участок огорожен забором, в границах участка расположено свайное поле, строительные работы на момент подготовки исходно-разрешительной документации не ведутся.</p> <p>Победителю конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории – Застройщику учесть наличие свай в границах земельного участка с кадастровым номером</p>
--	--	---

		86:10:0101207:31 при разработке документации по планировке территории, освобождение земельного участка в случае необходимости обеспечить за счет собственных средств в рамках заключенного договора комплексного развития испрашиваемой территории.
15	Обязанности застройщика и иные условия	Осуществить реализацию территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории в сроки, предусмотренные также договором о комплексном развитии территории
16	Особые отметки о земельном участке	При подготовке графической части исходно-разрешительной документации и схем-согласование на территорию использовались топографические материалы 2009 года, актуальность которых в настоящее время утрачена.

II. РАЗДЕЛ

Приложения



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2024 года

№ 703-V/1 ДГ

Об утверждении единого документа
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования городской
округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы города Сургута от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-

Администрация Сургута
№01-10-782/4
от 05.12.2024

Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протокол публичных слушаний от 30.08.2024, протокол Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.09.2024, заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 (с изменениями от 02.11.2024), Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»;

2) решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

3) решение Думы города Сургута от 27.06.2012 № 209-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

4) решение Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

5) решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;

6) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 804-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

7) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 818-VI ДГ «О признании утратившими силу некоторых решений Думы города в части»;

8) решение Думы города Сургута от 22.12.2021 № 69-VII ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города в части»;

9) решение Думы города Сургута от 27.12.2023 № 499-VII ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, за исключением сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Председателя Думы города

Глава города


А.И. Олейников


М.Н. Слепов

«29» ноября 2024 г.



«03» декабря 2024 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 08 2025

№ 4894

О комплексном развитии
территории жилой застройки
части микрорайона 27А
города Сургута

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута.
2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута согласно приложению 1.
3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2.
4. Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута с момента заключения договора о комплексном развитии территории – 15 лет.
5. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

части микрорайона 27А города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, согласно приложению 3.

7. Установить, что расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, определяются в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

8.1. Обеспечить разработку проектной документации, строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность детского сада на 350 мест площадью не менее 7 700 кв. метров и земельного участка под строительство указанного объекта.

8.2. Обеспечить разработку проектной документации на строительство общеобразовательной школы не менее чем на 1 101 место площадью не менее 27 500 кв. метров, прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

8.3. Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы данной документации на строительство общеобразовательной школы не менее чем на 1 101 место, документов по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

8.4. Обеспечить создание сквера со стороны улицы Мелик-Карамова площадью не менее 3 800 кв. метров.

8.5. Обеспечить благоустройство рекреационной зоны (парк с озером) со стороны Югорского тракта – улицы В. Пархомовича ориентировочной площадью не менее 42 000 кв. метров.

9. Установить, что реализация настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Совокупный объем жилищного строительства объектов капитального строительства в границах территории, указанной в пункте 1, определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона 27А города Сургута – не более 360 000 кв. метров.

Совокупный объем строительства коммерческой недвижимости в границах территории, указанной в пункте 1, определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона 27А города Сургута – не более 50 000 кв. метров.

10. Установить, что лицо, признанное победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, обязано обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы в границах территории, согласно приложению 1, путем археологической разведки, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до начала осуществления хозяйственной деятельности по реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

11. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение 10 дней с момента его издания.

12. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

14. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

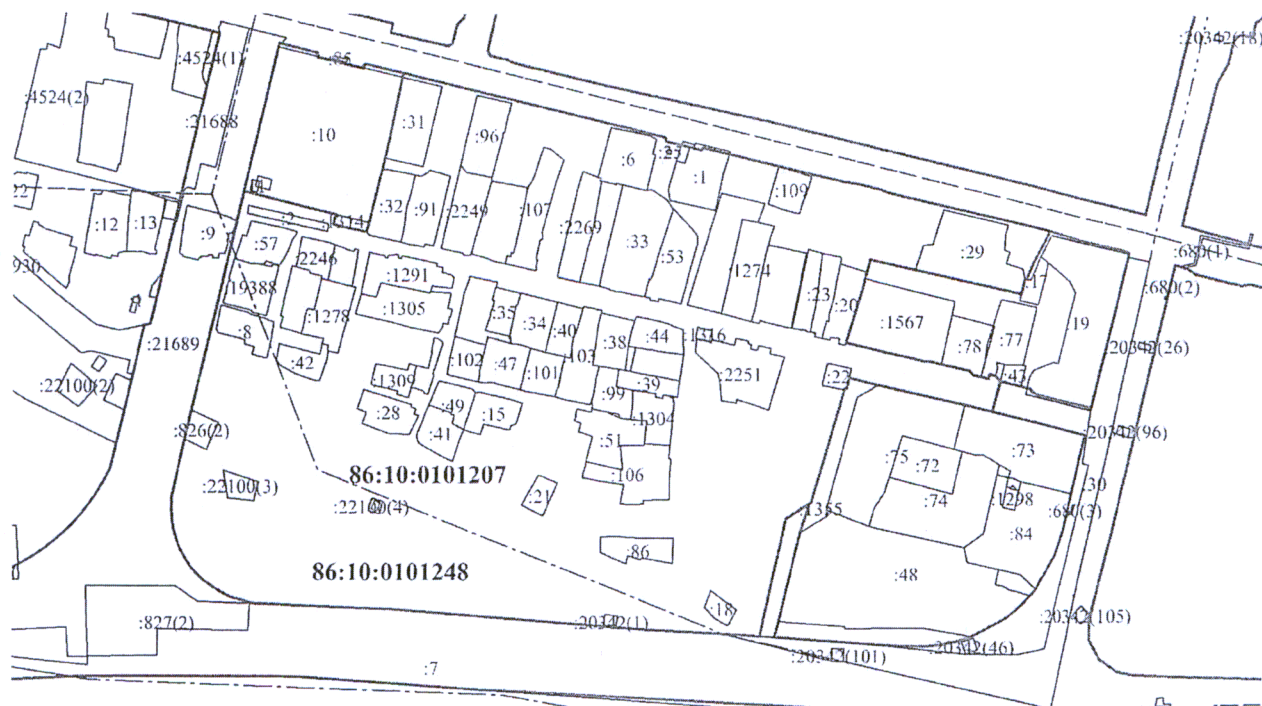
Глава города



М.Н. Слепов




Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 19.08.2025 № 4894

Сведения
о местоположении, площади и границах территории,
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки
части микрорайона 27А города Сургута



1:5000

Условные обозначения:

-  - граница комплексного развития территорий
-  86:10:0101231 - обозначения кадастровых кварталов
-  :26 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Описание местоположения границ территории, подлежащей КРТ.

Территория, предлагаемая под комплексное развитие, расположена в границах территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута площадью 213 520 кв. метров и отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей
комплексному развитию территории жилой застройки
части микрорайона 27А города Сургута

Площадь территории комплексного развития: 213 520 м ²			Система координат: МСК-86		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	981186.93	3575536.91	56	980879.46	3574869.85
2	981184.01	3575535.16	57	980880.85	3574864.99
3	981170.04	3575527.12	58	980883.02	3574858.07
4	981160.91	3575521.84	59	980884.85	3574853.43
5	981147.05	3575516.29	60	980889.28	3574845.23
6	981147.2	3575514.99	61	980892.94	3574840.04
7	981135.12	3575512.1	62	980897.59	3574833.67
8	981154.77	3575424.65	63	980902.66	3574828.59
9	981163.15	3575387.4	64	980908.92	3574822.98
10	981152.66	3575384.57	65	980914.98	3574819.1
11	981140.35	3575381.25	66	980920.05	3574816.07
12	981132.79	3575378.99	67	980925.56	3574813.26
13	981094.48	3575367.52	68	980929.5	3574811.82
14	981085.15	3575406.53	69	980934.19	3574810.14
15	981081.69	3575422.06	70	980941.32	3574808.08
16	981080.15	3575427.53	71	980948.98	3574807
17	981078.99	3575433.55	72	980957.84	3574806.68
18	981079.23	3575437.1	73	980966.59	3574806.9
19	981076.6	3575446.22	74	980996.91	3574813.62
20	981071.33	3575469.48	75	981057.92	3574828.07
21	981067.44	3575472.67	76	981173.58	3574855.45
22	981066.04	3575479.21	77	981218.46	3574866.1
23	981064.58	3575485.73	78	981217.8	3574868.69
24	981068.01	3575486.49	79	981209.32	3574902.81
25	981066.76	3575491.34	80	981199.51	3574942.55
26	981062.46	3575495.41	81	981191.2	3574940.62
27	981037.58	3575488.44	82	981188.1	3574954.18
28	981041.91	3575470.59	83	981185.02	3574968.04
29	981042.87	3575466.68	84	981192.66	3574970.2
30	981045.15	3575456.76	85	981203.67	3574972.86
31	981053.18	3575421.23	86	981245.87	3574983.35
32	981057.75	3575401.01	87	981257.75	3574985.97
33	981058.29	3575398.67	88	981279.88	3574990.74
34	981061.14	3575386.68	89	981311.8	3574997.18
35	981062.83	3575379.64	90	981315.11	3574998
36	981065.1	3575370.3	91	981314.65	3574999.88
37	981056.43	3575368.45	92	981300.19	3575060.16
38	981055.93	3575366.49	93	981293.28	3575089.43
39	980991.92	3575347.79	94	981290.4	3575101.76
40	980962.14	3575339.1	95	981284.01	3575128.95
41	980949.09	3575318.24	96	981267.33	3575198.68
42	980851.75	3575297.48	97	981262.95	3575216.91
43	980852.87	3575277.78	98	981259.79	3575217.55

44	980854.39	3575249.75	99	981252.81	3575246.78
45	980855.08	3575237.59	100	981254.75	3575248.29
46	980855.49	3575230.26	101	981232.74	3575341.01
47	980857.06	3575201.95	102	981229.61	3575356.12
48	980859.03	3575176	103	981227.29	3575366.14
49	980860.66	3575155.99	104	981225.53	3575377.56
50	980870.58	3575029.4	105	981221.24	3575395.73
51	980873.76	3574988.6	106	981218.8	3575401.8
52	980875.46	3574944.35	107	981189.73	3575525.87
53	980876.73	3574910.86	108	981187.87	3575533.62
54	980877.24	3574898.03	1	981186.93	3575536.91
55	980878.27	3574877.08			



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 19.08.2025 № 4894

Перечень

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта/наименование	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта кв. м. /протяженность объекта, м	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 50	жилое	86:10:0101207:199	110	отсутствует	снос
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 48а	жилое	86:10:0101207:147	137,6	отсутствует	снос
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46	жилое	86:10:0101207:145	137,2	отсутствует	снос
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 44, квартира 2	жилое	86:10:0101207:271	54,7	отсутствует	снос
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 44, квартира 1	жилое	86:10:0101207:314	38,9	отсутствует	снос
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42	жилое	86:10:0101207:230	89,2	отсутствует	снос

7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 40	жилое	86:10:0101207:160	135,7	отсутствует	СНОС
8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 36	жилое	86:10:0101207:115	66,9	отсутствует	СНОС
9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 34	жилое	86:10:0101207:196	64,8	отсутствует	СНОС
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 23	жилое	86:10:0101207:113	197,6	отсутствует	СНОС
11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 21	жилое	86:10:0101207:138	35	86:10:0101207:2246	СНОС
12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 21/1	жилое	86:10:0101207:2252	91,8	86:10:0101207:2247	СНОС
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 23а	жилое	86:10:0101207:190	186,8	отсутствует	СНОС
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46в	жилое	86:10:0101207:146	41,2	86:10:0101207:35	СНОС
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46а	жилое	86:10:0101207:232	106,1	отсутствует	СНОС
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42В	жилое	86:10:0000000:5395	39	86:10:0101207:40	СНОС
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9	жилое	86:10:0101207:122	133,3	отсутствует	СНОС
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42а	жилое	86:10:0101207:173	68,1	86:10:0101207:38	СНОС
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 40а	жилое	86:10:0101207:116	52,5	86:10:0101207:44	СНОС

20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Юганский, дом 3	жилое	86:10:0101207:1310	159,5	86:10:0101207:2251	СНОС
21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 4а	жилое	86:10:0101207:117	118,4	86:10:00000000:19388	СНОС
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9а	жилое	86:10:0101207:123	108,2	86:10:0101207:1278	СНОС
23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46б	жилое	86:10:0101207:130	148,2	отсутствует	СНОС
24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 6а	жилое	86:10:0101207:211	69,4	отсутствует	СНОС
25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 3	жилое	86:10:0101207:241	144,2	86:10:0101207:102	СНОС
26	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 7	жилое	86:10:0101207:244	108,4	отсутствует	СНОС
27	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 11	жилое	86:10:0101207:239	120,1	отсутствует	СНОС
28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 38а	жилое	86:10:0101207:227	99,9	отсутствует	СНОС
29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 36А	жилое	86:10:0101207:1280	72,6	отсутствует	СНОС
30	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 48В	жилое	86:10:0101207:1287	41,2	отсутствует	СНОС
31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 2	жилое	86:10:0101207:240	67,6	86:10:0101207:1344	СНОС
32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 6	жилое	86:10:0101207:242	143,8	86:10:0101207:15	СНОС

33	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 10	жилое	86:10:0101207:238	222,2	86:10:0101207:51	СНОС
34	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 15а	жилое	86:10:0101207:187	64,7	отсутствует	СНОС
35	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 85	жилое	86:10:0101248:39	68,7	отсутствует	СНОС
36	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 74в	жилое	86:10:0101208:88	171,7	отсутствует	СНОС
37	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 47б	жилое	86:10:0101207:174	76,8	отсутствует	СНОС
38	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 63А	жилое	86:10:0000000:5831	50,2	86:10:0101207:86	СНОС
39	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 47а, сооружение I	нежилое/холодный склад	86:10:0101076:165	243,9	86:10:0101207:6	СНОС
40	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, квартира I	нежилое/гараж	86:10:0000000:5397	113,0	86:10:0101207:1278	СНОС
41	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, квартира I	нежилое/баня	86:10:0101207:1294	20,0	86:10:0101207:1278	СНОС
42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, строение I	нежилое/гараж	86:10:0101207:1295	21,0	86:10:0101207:1278	СНОС
43	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от объекта недвижимости, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 47А до точки	86:10:0000000:22468	133,0	86:10:0101207:6, 86:10:0101076:3023	СНОС *

44	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	подключения к внутридомовым сетям теплоснабжения жилого дома № 39 по улице Мелик-Карамова сооружение связи/телефонная канализация ПСЭ-26	86:10:0000000:20318	9 634,0	86:10:0101244:110, 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:146, 86:10:0101244:148, 86:10:0101244:15, 86:10:0101244:1720, 86:10:0101244:1756, 86:10:0101244:1776, 86:10:0101244:1801, 86:10:0101244:2, 86:10:0101244:25, 86:10:0101244:74, 86:10:0101244:8, 86:10:0101244:99, 86:10:0101245:1, 86:10:0101000:669, 86:10:0000000:19101, 86:10:0101243:10085, 86:10:0101243:10102, 86:10:0101243:10134, 86:10:0101243:123, 86:10:0101243:129, 86:10:0101243:132, 86:10:0101243:152, 86:10:0101243:156, 86:10:0101243:162, 86:10:0101243:164, 86:10:0101243:165, 86:10:0101243:166, 86:10:0101243:167, 86:10:0101243:172, 86:10:0101243:173, 86:10:0101243:174, 86:10:0101243:175, 86:10:0101243:176, 86:10:0101243:18, 86:10:0101243:28,	*
----	--	---	---------------------	---------	---	---

					86:10:0101243:40, 86:10:0101243:48, 86:10:0101243:62, 86:10:0101243:67, 86:10:0101243:74, 86:10:0101243:78, 86:10:0101243:84, 86:10:0101243:96, 86:10:0101243:97, 86:10:0101243:10383, 86:10:0101243:112, 86:10:0101243:2, 86:10:0101243:60, 86:10:0101243:98, 86:10:0101243:10174, 86:10:0101243:10323, 86:10:0101243:107, 86:10:0101243:113, 86:10:0101243:163, 86:10:0101243:17, 86:10:0101243:177, 86:10:0101243:52, 86:10:0101243:73, 86:10:0101243:77, 86:10:0101066:2560, 86:10:0101066:2598, 86:10:0101066:2992, 86:10:0101066:2995, 86:10:0101066:3016, 86:10:0101066:98, 86:10:0101244:143, 86:10:0101244:1775, 86:10:0101243:102, 86:10:0101243:10322, 86:10:0101243:57, 86:10:0101245:38, 86:10:0101076:49, 86:10:0101207:1567, 86:10:0101054:4, 86:10:0101054:9, 86:10:000000:21689,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0000000:22193, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101000:6905, 86:10:0000000:21327, 86:10:0000000:21739, 86:10:0101209:33, 86:10:0101209:18, 86:10:0101052:14, 86:10:0101052:121, 86:10:0101052:20, 86:10:0101052:538, 86:10:0101052:77 86:10:0101242:3, 86:10:101076:2939, 86:10:0101066:3015, 86:10:0101244:24, 86:10:0101244:1797, 86:10:0101066:2996, 86:10:0101076:3356, 86:10:0000000:23094, 86:10:0000000:23095, 86:10:0101243:10850, 86:10:0101243:10851, 86:10:0101243:10852, 86:10:0101243:10854, 86:10:0101243:10837, 86:10:0101243:10839, 86:10:0101243:10840, 86:10:0101243:10842, 86:10:0101243:10843, 86:10:0101243:10844, 86:10:0101243:53, 86:10:0101244:3427, 86:10:0101244:3428, 86:10:0101244:3430, 86:10:0101244:3431, 86:10:0101244:3432, 86:10:0101244:26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

46	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	до строения по улице Нагорной, 34 сооружение связи/телефонная канализация «АТС в городе Сургуте с применением оптического доступа»	86:10:0101000:3071	40 903	86:10:0101004:2, 86:10:0101004:32, 86:10:0101004:344, 86:10:0101004:56, 86:10:0101004:76, 86:10:0101004:86, 86:10:0101004:94, 86:10:0101004:97, 86:10:0101025:14, 86:10:0101025:3, 86:10:0101025:35, 86:10:0101025:5, 86:10:0101025:80, 86:10:0101030:116, 86:10:0101030:122, 86:10:0101043:17, 86:10:0101043:23, 86:10:0101043:47, 86:10:0101053:213, 86:10:0101053:216, 86:10:0101053:27, 86:10:0101053:97, 86:10:0101055:45, 86:10:0101055:53, 86:10:0101055:75, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101088:13, 86:10:0101088:18, 86:10:0101088:20, 86:10:0101088:35, 86:10:0101088:41, 86:10:0101088:7, 86:10:0101088:74, 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:110, 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:1134, 86:10:0101195:117,	*
----	--	---	--------------------	--------	--	---

					86:10:0101195:118, 86:10:0101195:1620, 86:10:0101195:22, 86:10:0101195:33, 86:10:0101195:34, 86:10:0101195:40, 86:10:0101195:45, 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:64, 86:10:0101195:8, 86:10:0101195:89, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:22, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75, 86:10:0101227:26, 86:10:0101247:103, 86:10:0101247:111, 86:10:0101247:3399, 86:10:0101247:66, 86:10:0101253:103, 86:10:0101253:491, 86:10:0101253:50, 86:10:0101253:86, 86:10:0101253:91, 86:10:0101021:1, 86:10:0101255:1, 86:10:0101024:259, 86:10:0101024:48, 86:10:0101024:507, 86:10:0101024:72, 86:10:0101024:73, 86:10:0101029:37, 86:10:0101122:32, 86:10:0101122:51, 86:10:0101122:6, 86:10:0101122:648, 86:10:0101122:7, 86:10:0101229:6,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0101023:34, 86:10:0101023:38, 86:10:0101015:14, 86:10:0101170:1, 86:10:0101170:11, 86:10:0101170:292, 86:10:0101170:43, 86:10:0101170:45, 86:10:0101170:48, 86:10:0101224:1, 86:10:0101224:1003, 86:10:0101224:1027 86:10:0101224:1039, 86:10:0101224:12, 86:10:0101224:123, 86:10:0101224:138, 86:10:0101224:36, 86:10:0101224:38, 86:10:0101224:4, 86:10:0101224:5, 86:10:0101224:61, 86:10:0101224:9, 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:29, 86:10:0101228:30, 86:10:0101228:39, 86:10:0101228:10223, 86:10:0101047:4, 86:10:0101229:14, 86:10:0101229:15, 86:10:0101229:18, 86:10:0101229:19, 86:10:0101229:2, 86:10:0101229:200, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:27, 86:10:0101229:33, 86:10:0101229:339, 86:10:0101229:50,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101229:509, 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:73, 86:10:0101229:8, 86:10:0101229:86, 86:10:0101229:88, 86:10:0101229:89, 86:10:0101229:919, 86:10:0101229:937, 86:10:0101229:53, 86:10:0101125:1, 86:10:0101125:288, 86:10:0101125:289, 86:10:0101125:294, 86:10:0101125:451, 86:10:0101125:459, 86:10:0101227:404, 86:10:0101227:405, 86:10:0101227:406, 86:10:0101227:407, 86:10:0101227:408, 86:10:0101227:993, 86:10:0101227:26, 86:10:0101227:94, 86:10:0101025:14, 86:10:0101025:22, 86:10:0101025:29, 86:10:0101025:3, 86:10:0101025:5, 86:10:0101025:80, 86:10:0101223:111, 86:10:0101223:124, 86:10:0101223:128, 86:10:0101223:144, 86:10:0101223:148, 86:10:0101223:28, 86:10:0101223:312, 86:10:0101223:334, 86:10:0101223:74, 86:10:0101223:96,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101202:10, 86:10:0101202:25, 86:10:0101202:31, 86:10:0101202:50, 86:10:0101202:54, 86:10:0101202:613, 86:10:0101202:613, 86:10:010117:125, 86:10:010117:149, 86:10:010117:192, 86:10:010117:2, 86:10:010117:21, 86:10:010117:282, 86:10:010117:47, 86:10:010117:782, 86:10:010117:89, 86:10:010117:90, 86:10:0101015:14, 86:10:0101122:3, 86:10:0101017:26 86:10:0101164:1241, 86:10:0101164:48, 86:10:0101164:55, 86:10:0101164:62, 86:10:0101164:63, 86:10:0101164:68, 86:10:0101164:78, 86:10:0101164:79, 86:10:0101164:81, 86:10:0101164:82, 86:10:0101164:899, 86:10:0101164:91, 86:10:0101164:934, 86:10:0101164:941, 86:10:0101164:942, 86:10:0101164:943, 86:10:0101164:947, 86:10:0101164:948, 86:10:0101164:95, 86:10:0101036:46,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101036:63, 86:10:0101040:24, 86:10:0101040:29, 86:10:0101040:6, 86:10:0101037:53, 86:10:0101115:101, 86:10:0101115:106, 86:10:0101115:147, 86:10:0101115:164, 86:10:0101115:177, 86:10:0101115:188, 86:10:0101115:191, 86:10:0101115:54, 86:10:0101115:60, 86:10:0101115:6283, 86:10:0101115:6286, 86:10:0101115:63, 86:10:0101115:6359, 86:10:0101115:6411, 86:10:0101115:6412, 86:10:0101115:6413, 86:10:0101115:6414, 86:10:0101115:6415, 86:10:0101115:6422, 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:6510, 86:10:0101115:99, 86:10:0101115:107, 86:10:0101115:108, 86:10:0101115:10, 86:10:0101115:52, 86:10:0101115:6309, 86:10:0101115:6429, 86:10:0101115:70, 86:10:0101044:2, 86:10:0101044:24, 86:10:0101008:1, 86:10:0101008:128, 86:10:0101008:12980, 86:10:0101008:172,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101008:177, 86:10:0101008:187, 86:10:0101008:26, 86:10:0101008:31, 86:10:0101008:71, 86:10:0101008:92, 86:10:0101008:94, 86:10:0101006:64, 86:10:0101022:101, 86:10:0101022:110, 86:10:0101022:118, 86:10:0101022:176, 86:10:0101022:177, 86:10:0101022:183, 86:10:0101022:307, 86:10:0101022:308, 86:10:0101022:309, 86:10:0101022:311, 86:10:0101022:319, 86:10:0101022:320, 86:10:0101022:41, 86:10:0101022:53, 86:10:0101022:561, 86:10:0101022:57, 86:10:0101022:62, 86:10:0101022:65, 86:10:0101022:66, 86:10:0101022:108, 86:10:0101195:82, 86:10:0101195:57, 86:10:0101210:14, 86:10:0101210:18, 86:10:0101210:42, 86:10:0101210:44, 86:10:0101210:57, 86:10:0101210:60, 86:10:0101210:66, 86:10:0101210:67, 86:10:0101210:751, 86:10:0101107:15,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101107:2455, 86:10:0101106:31, 86:10:0101106:5, 86:10:0101106:1388, 86:10:0101149:2088, 86:10:0101149:76, 86:10:0101140:2015, 86:10:0101140:2036, 86:10:0101140:28, 86:10:0101140:4, 86:10:0101140:48, 86:10:0101140:62, 86:10:0101140:8, 86:10:0101150:12, 86:10:0101150:13, 86:10:0101150:24, 86:10:0101150:6, 86:10:0101142:154, 86:10:0101142:155, 86:10:0101142:156, 86:10:0101142:158, 86:10:0101142:177, 86:10:0101142:193, 86:10:0101142:74, 86:10:0101032:15, 86:10:0101032:45, 86:10:0101032:86, 86:10:0101204:1064, 86:10:0101204:1066, 86:10:0101204:12, 86:10:0101204:22, 86:10:0101204:36, 86:10:0101204:6, 86:10:0101204:5, 86:10:0101018:18, 86:10:0101018:32, 86:10:0101018:3451, 86:10:0101018:35, 86:10:0101018:4, 86:10:0101018:51, 86:10:0101018:68,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0101018:7, 86:10:0101033:1142, 86:10:0101033:1206, 86:10:0101033:1253, 86:10:0101033:1254, 86:10:0101033:16, 86:10:0101033:25, 86:10:0101033:26, 86:10:0101033:33, 86:10:0101033:4, 86:10:0101033:42, 86:10:0101033:5, 86:10:0101033:8, 86:10:0101033:31, 86:10:0101010:11252, 86:10:0101010:41, 86:10:0101030:116, 86:10:0101030:122, 86:10:0101026:12, 86:10:0101026:179, 86:10:0101026:18, 86:10:0101026:27, 86:10:0101026:29, 86:10:0101026:3, 86:10:0101026:30, 86:10:0101026:32, 86:10:0101026:327, 86:10:0101026:43, 86:10:0101026:93, 86:10:0101014:1, 86:10:0101014:1177, 86:10:0101014:1178, 86:10:0101014:1181, 86:10:0101014:1183, 86:10:0101014:12, 86:10:0101014:39, 86:10:0101192:65, 86:10:0101031:196, 86:10:0101031:198, 86:10:0101031:201, 86:10:0101031:3841,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101031:3842, 86:10:0101031:42, 86:10:0101035:10, 86:10:0101035:145, 86:10:0101035:146, 86:10:0101035:147, 86:10:0101035:157, 86:10:0101035:19, 86:10:0101035:20, 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:25, 86:10:0101035:26, 86:10:0101035:2835, 86:10:0101035:2927, 86:10:0101035:2937, 86:10:0101035:31, 86:10:0101035:44, 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:80, 86:10:0101251:11, 86:10:0101251:21, 86:10:0101251:3998, 86:10:0101251:4036, 86:10:0101251:58, 86:10:0101251:61, 86:10:0101251:86, 86:10:0101251:88, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:22, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75, 86:10:0101076:102, 86:10:0101076:105, 86:10:0101076:107, 86:10:0101076:16, 86:10:0101076:2941, 86:10:0101076:2957, 86:10:0101076:3006, 86:10:0101076:3027,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101076:3327, 86:10:0101076:41, 86:10:0101076:43, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101053:9, 86:10:0101056:5, 86:10:0101050:10, 86:10:0101050:502, 86:10:0101050:75, 86:10:0101051:402, 86:10:0101049:2, 86:10:0101049:497, 86:10:0101049:504, 86:10:0101084:169, 86:10:0101084:36, 86:10:0101084:8, 86:10:0101247:3073, 86:10:0101240:6, 86:10:0101189:1, 86:10:0101189:22, 86:10:0101193:46, 86:10:0101193:59, 86:10:0101193:8, 86:10:0101213:17, 86:10:0101213:440, 86:10:0101213:47, 86:10:0101213:67, 86:10:0101213:68, 86:10:0101213:76, 86:10:0101213:8, 86:10:0101064:252, 86:10:0101064:28, 86:10:0000000:33, 86:10:0101000:495, 86:10:0101000:503, 86:10:0101000:528, 86:10:0101000:540, 86:10:0101000:566, 86:10:0101000:576, 86:10:0101000:637, 86:10:0101000:675,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0000000:4483, 86:10:0000000:4545, 86:10:0000000:4557, 86:10:0000000:4872, 86:10:0000000:5276, 86:10:0000000:5286 86:10:0101000:629, 86:10:0000000:22576, 86:10:0000000:21250, 86:10:0101115:73, 86:10:0101229:951, 86:10:0101115:6939, 86:10:0101115:165, 86:10:0000000:21329, 86:10:0000000:21901, 86:10:0101204:20, 86:10:0000000:21866, 86:10:0000000:21904, 86:10:0101027:217, 86:10:0101027:66, 86:10:0101195:1055, 86:10:0101000:112, 86:10:0000000:22570, 86:10:0101043:3860, 86:10:0101000:6769, 86:10:0101000:6770, 86:10:0101035:88, 86:10:0101035:2909, 86:10:0101035:2903, 86:10:0101035:1794, 86:10:0000000:22214, 86:10:0101076:103, 86:10:0000000:20342, 86:10:0101055:279, 86:10:0000000:21739, 86:10:0000000:21899, 86:10:0101084:1, 86:10:0000000:18819, 86:10:0000000:19067, 86:10:0101193:65, 86:10:0000000:21249,
--	--	--	--	--	--

47	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение дорожного транспорта/внутриквартальный проезд от улицы Нагорной вдоль МКД №40/1 и 43	86:10:0101207:2265	227,0	86:10:0101207:22 86:10:0101207:1355	86:10:0000000:21724, 86:10:0101016:2737, 86:10:0101016:46, 86:10:0000000:19064, 86:10:0101000:196, 86:10:0101202:888, 86:10:0000000:21884, 86:10:0000000:18821, 86:10:0101055:282, 86:10:0101032:5, 86:10:0101164:1256, 86:10:0000000:23614, 86:10:0101025:3080, 86:10:0101088:348, 86:10:0101239:191, 86:10:0101229:997, 86:10:0101229:998, 86:10:0101025:4248, 86:10:0101026:356, 86:10:0101014:1471, 86:10:0101210:1077, 86:10:0101210:1086, 86:10:0101210:1089, 86:10:0101210:1091, 86:10:0101210:1067, 86:10:0101210:1068, 86:10:0101210:1072, 86:10:0101210:1076, 86:10:0101210:1082, 86:10:0101008:13795, 86:10:0101008:13771, 86:10:0101008:13773, 86:10:0101035:4663, 86:10:0101035:4668, 86:10:0101035:4669, 86:10:0101035:4662	*
----	--	---	--------------------	-------	--	--	---

48	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	по улице Югорской до Югорского тракта сооружение коммунального хозяйства/-	86:10:0101207:215	282,0	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:19388, 86:10:0101207:28, 86:10:0101207:42, 86:10:0101245:36, 86:10:0101248:8	*
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения к домам 9/3, 9а, 6а, 4а, 74В улицы Нагорной	86:10:0101207:203	282,0	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:19388, 86:10:0101207:28, 86:10:0101207:42, 86:10:0101245:36, 86:10:0101248:8	*
50	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	сооружение электроэнергетики/развитие застроенной территории – части квартала 23А в городе Сургуте. VII этап строительства дом 2; ТП№11.КЛ-10 кВ от ТП-457 до РП-147	86:10:0000000:21192	1 203,0	86:10:0000000:20123, 86:10:0000000:4524, 86:10:0000000:5267, 86:10:0101000:6883, 86:10:0101207:16, 86:10:0101207:55, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:84, 86:10:0101245:1, 86:10:0101245:37, 86:10:0101245:59, 86:10:0101245:60, 86:10:0101245:61, 86:10:0101245:62	*
51	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, микрорайон 23А	сооружение электроэнергетики/КЛ-10 кВ от РП-147 до ТП № 10 2*2500 кВА микрорайон 23А	86:10:0101207:1346	849,0	86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1298, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:84, 86:10:0101207:55, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:16, 86:10:0101000:6883, 86:10:0000000:20123,	*

							86:10:0101248:12, 86:10:0000000:21688, 86:10:0000000:21689		
52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	сооружение коммунального хозяйства/сеть водоснабжения	86:10:0101207:1579	175,0			86:10:0101207:48, 86:10:0101207:1355	*	
53	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	сооружение коммунального хозяйства/сеть теплоснабжения	86:10:0101207:1580	178,0			86:10:0101207:48, 86:10:0101207:1355	*	
54	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от УТ-2 до внешней стены много-квартирного дома № 40/1 по улице Югорской	86:10:0101207:1577	70,0			86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:16	*	
55	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от УТ-2 до внешней стены многоквартирного дома № 40/1 по улице Югорской	86:10:0101207:2245	70,0			86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1355	*	
56	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/наружные сети отводящего дренажа КРП-1 (№ 16) в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2257	199,0			86:10:0101207:19, 86:10:0101000:106, 86:10:0101207:43	*	
57	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/внутриплощадочные сети водопровода от КРП-1 (№ 16) до УТ-1, УТ-2 в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2254	112,0			86:10:0101207:43	*	
58	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/внутриплощадочные сети теплоснабжения от КРП-1 (№ 16) до УТ-1, УТ-2 в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2253	125,0			86:10:0101207:43	*	
59	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом 40	сооружение коммунального хозяйства/	86:10:0101074:125	124,0			86:10:0101207:74, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74	*	

		внутриквартальные сети водоснабжения				
60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом 40	сооружение коммунального хозяйства/внутриквартальные сети теплоснабжения	86:10:0101074:250	124,0	86:10:0101207:74, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74	*
61	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	сооружение электроэнергетики/сети электроснабжения КЛ-10 кВ от РП-122 до ТП возле жилого дома по улице Югорской, 38	86:10:0000000:21213	296,0	86:10:0101000:106, 86:10:0101207:17, 86:10:0101207:43, 86:10:0101207:77, 86:10:0101208:12, 86:10:0101208:153	*
62	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение электроэнергетики/наружные сети электроснабжения 0,4 кВ КРП-1 (№ 16) в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2256	70,0	86:10:0101207:17, 86:10:0101207:43, 86:10:0101207:77	*
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение связи/наружные сети телефонизации КРП-1 (№ 16) в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2255	143,0	86:10:0101207:17, 86:10:0101207:43, 86:10:0101207:77	*
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение связи/кабельная канализация УМСД 8-15, 19, 20	86:10:0000000:22826	17 410,0	86:10:0101038:6894, 86:10:0000000:21169, 86:10:0000000:20143, 86:10:0000000:20144, 86:10:0101000:123, 86:10:0000000:22348, 86:10:0000000:4783, 86:10:0101004:12, 86:10:0101004:14, 86:10:0101004:367, 86:10:0101004:368, 86:10:0101004:371, 86:10:0101004:45, 86:10:0101004:56, 86:10:0101004:630, 86:10:0101004:73, 86:10:0101034:19, 86:10:0101013:10, 86:10:0101013:49, 86:10:0101013:50,	*

					86:10:0101016:115, 86:10:0101016:13, 86:10:0101016:17, 86:10:0101016:19, 86:10:0101016:2737, 86:10:0101016:2739, 86:10:0101016:43, 86:10:0101016:46, 86:10:0101016:71, 86:10:0101019:2441, 86:10:0101019:2448, 86:10:0101019:30, 86:10:0101019:45, 86:10:0101019:47, 86:10:0101020:1, 86:10:0101020:1785, 86:10:0101025:1262, 86:10:0101025:22, 86:10:0101025:30, 86:10:0101030:1, 86:10:0101030:11386, 86:10:0101030:11584, 86:10:0101030:118, 86:10:0101030:125, 86:10:0101030:50, 86:10:0101030:56, 86:10:0101030:58, 86:10:0101030:12021, 86:10:0101030:12041, 86:10:0101030:17, 86:10:0101030:57, 86:10:0101038:109, 86:10:0101038:156, 86:10:0101038:179, 86:10:0101038:32, 86:10:0101038:6234, 86:10:0101038:6894, 86:10:0101039:15, 86:10:0101039:30, 86:10:0101039:4,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101039:7, 86:10:0101039:9, 86:10:0101042:37, 86:10:0101042:54, 86:10:0101042:29, 86:10:0101043:26, 86:10:0101052:121, 86:10:0101052:546, 86:10:0101052:66, 86:10:0101054:1082, 86:10:0101054:1101, 86:10:0101054:17, 86:10:0101054:9, 86:10:0101055:3, 86:10:0101061:21, 86:10:0101000:7362, 86:10:0101000:7397, 86:10:0101062:1926, 86:10:0000000:21175, 86:10:0101065:101, 86:10:0101065:11, 86:10:0101065:5268, 86:10:0101065:5269, 86:10:0101065:28, 86:10:0101066:100, 86:10:0101066:11, 86:10:0101066:1892, 86:10:0101066:28, 86:10:0101066:2995, 86:10:0101066:3016, 86:10:0101066:96, 86:10:0101074:1, 86:10:0101074:19, 86:10:0101074:4639, 86:10:0101074:9, 86:10:0101075:10, 86:10:0101075:118, 86:10:0101075:24, 86:10:0101075:36, 86:10:0101075:39,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0101075:785, 86:10:0101075:1763, 86:10:0101075:34, 86:10:0101099:10, 86:10:0101099:7, 86:10:0101192:105, 86:10:0101192:112, 86:10:0101192:21, 86:10:0101192:24, 86:10:0101192:3, 86:10:0101192:33, 86:10:0101192:39, 86:10:0101192:41, 86:10:0101192:4143, 86:10:0101192:4674, 86:10:0101192:5, 86:10:0101192:67, 86:10:0101192:85, 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:64, 86:10:0101198:99, 86:10:0101199:140, 86:10:0101199:102, 86:10:0101200:11598, 86:10:0101200:22, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:48, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:84, 86:10:0101208:2, 86:10:0101208:61, 86:10:0101209:2, 86:10:0101209:39, 86:10:0101209:46, 86:10:0101209:9, 86:10:0101211:176, 86:10:0101211:177, 86:10:0101211:188,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0101211:19, 86:10:0101211:191, 86:10:0101211:192, 86:10:0101211:20, 86:10:0101211:210, 86:10:0101211:25, 86:10:0101211:34, 86:10:0101211:36, 86:10:0101211:39, 86:10:0101211:46, 86:10:0101211:479, 86:10:0101211:51, 86:10:0101211:67, 86:10:0101211:70, 86:10:0101211:71, 86:10:0101211:86, 86:10:0101215:16, 86:10:0101215:5, 86:10:0101212:1, 86:10:0101212:100, 86:10:0101212:103, 86:10:0101212:111, 86:10:0101212:120, 86:10:0101212:1209, 86:10:0101212:136, 86:10:0101212:140, 86:10:0101212:141, 86:10:0101212:144, 86:10:0101212:146, 86:10:0101212:19, 86:10:0101212:23, 86:10:0101212:25, 86:10:0101212:28, 86:10:0101212:38, 86:10:0101212:903, 86:10:0101212:919, 86:10:0101212:94, 86:10:0101212:989, 86:10:0101216:13, 86:10:0101217:2, 86:10:0101217:312,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101217:313, 86:10:0101217:487, 86:10:0101217:49, 86:10:0101217:52, 86:10:0101217:53, 86:10:0101217:6, 86:10:0101212:916, 86:10:0101212:917, 86:10:0101212:918, 86:10:0101222:28, 86:10:0101222:66, 86:10:0101243:10174, 86:10:0101243:165, 86:10:0101244:1, 86:10:0101244:104, 86:10:0101244:146, 86:10:0101244:148, 86:10:0101244:149, 86:10:0101244:1687, 86:10:0101244:1756, 86:10:0101244:1775, 86:10:0101244:20, 86:10:0101244:29, 86:10:0101244:9, 86:10:0101244:92, 86:10:0101244:95, 86:10:0101244:10, 86:10:0101244:1798, 86:10:0101244:1799, 86:10:0101245:38, 86:10:0101000:7360, 86:10:0101000:7385, 86:10:0101246:3602, 86:10:0101246:3603, 86:10:0101247:11, 86:10:0101247:162, 86:10:0101250:1941, 86:10:0101250:1943, 86:10:0101250:48, 86:10:0101250:52, 86:10:0101250:56,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0101253:23, 86:10:0000000:21126, 86:10:0000000:22193, 86:10:0000000:21176, 86:10:0000000:20342, 86:10:0000000:21943, 86:10:0000000:22570, 86:10:0000000:18819, 86:10:0000000:21724, 86:10:0101066:2996, 86:10:0101066:3015, 86:10:0101066:3045, 86:10:0101066:3044, 86:10:0101243:159, 86:10:0101243:48, 86:10:0101243:101, 86:10:0101243:97, 86:10:0101065:5126, 86:10:0000000:22630, 86:10:0101062:2101, 86:10:0101099:11, 86:10:0000000:3467, 86:10:0000000:22496, 86:10:0101062:2102, 86:10:0101246:12, 86:10:0000000:8, 86:10:0101000:6769, 86:10:0000000:5286, 86:10:0101000:629, 86:10:0000000:19064, 86:10:0101038:176, 86:10:0000000:18678, 86:10:0000000:21734, 86:10:0101217:31, 86:10:0101244:1757, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101000:680, 86:10:0101207:30, 86:10:0101052:13, 86:10:0000000:4545, 86:10:0000000:22634,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0000000:23094, 86:10:0101066:3598, 86:10:0101066:3000, 86:10:0101243:30, 86:10:0101099:676, 86:10:0101099:677, 86:10:0101099:678, 86:10:0101099:679, 86:10:0101099:680, 86:10:0101065:5868, 86:10:0101222:770, 86:10:0101034:285, 86:10:0000000:24932, 86:10:0101042:294, 86:10:0101222:798, 86:10:0101000:7855, 86:10:0101016:3076, 86:10:0101016:3077, 86:10:0101016:81, 86:10:0101042:300, 86:10:0101243:10849, 86:10:0101243:10850, 86:10:0101243:10854, 86:10:0101243:10839, 86:10:0101250:4842, 86:10:0101250:4843, 86:10:0101030:12200, 86:10:0101250:2009, 86:10:0101250:2072	
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 50	сооружение дорожного транспорта/ проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 50	86:10:0101000:2442	145	86:10:0101207:10	-
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	сооружение дорожного транспорта/ наружное освещение вдоль внутриквартального проезда от улицы Нагорной вдоль мкд № 40-1 и 43	86:10:0101207:2275	216	86:10:0101207:22	-

67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23А	по улице Югорской до Югорского тракта сооружение электроэнергетики/ ИВЛ-0,4 кВ КТПН № 661 (мкр 23А)	86:10:0000000:7318	980	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22169, 86:10:0101241:15, 86:10:0101000:106, 86:10:0101241:16, 86:10:0101241:8, 86:10:0101241:34, 86:10:0101249:130	*
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/-	86:10:0000000:24964	11 456	6:10:0000000:20342, 86:10:0101206:1, 86:10:0101061:4, 86:10:0101061:52, 86:10:0101000:338, 86:10:0101142:164, 86:10:0101034:145, 86:10:0101034:147, 86:10:0101057:1, 86:10:0000000:18974, 86:10:0000000:22100, 86:10:0101000:555, 86:10:0101000:574, 86:10:0101000:683, 86:10:0101038:27, 86:10:0101176:1993, 86:10:0101176:2342, 86:10:0101249:16, 86:10:0101249:130, 86:10:0101000:425, 86:10:0101142:161, 86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22119, 86:10:0101075:116, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101000:106, 86:10:0101000:143, 86:10:0101004:12, 86:10:0101034:146, 86:10:0101000:441,	*

69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/объездная автомобильная дорога города Сургута (Объездная автомобильная дорога I «З», VII пусковой комплекс, съезд на улицу Геологическую» I, 2, 4 этапы. Наружное освещение	86:10:0000000:22605	1 091	86:10:0101061:23, 86:10:0000000:24900 86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:21688, 86:10:0101248:9, 86:10:0101248:827, 86:10:0101207:1314	*
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/2 КЛ-10 кВ от ТП-456 до ТП-844	86:10:0000000:22277	272	86:10:0101245:28, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101207:1314, 86:10:0000000:21688, 86:10:0000000:21689	*
71	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	объект транспортной инфраструктуры/сооружение «улица Нагорная»	86:10:0101207:181	727	отсутствует	-

Примечание: * – объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.



Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 19.08.2025 № 4894

Основные виды

разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, подлежащих комплексному развитию	Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	45%	-	28 этажей
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,	максимальный процент застройки земельного участка	-	8 этажей

	местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	для объектов среднетажной жилой застройки 5 эт. – 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднетажной жилой застройки 8 эт. – 27%		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	70%	-	10 этажей
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежат установлению	-	3 этажа
Бытовое обслуживание (3.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	-	2 этажа
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-	детского сада – 50%, школы – 60%	-	5 этажей

	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	-	5 этажей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	-	4 этажа
Деловое управление (4.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	40%	3	не подлежит установлению

Рынки (4.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	40%	3	не подлежит установлению
Магазины (4.4)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	40%	3	не подлежит установлению
Общественное питание (4.6)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	3 этажа
Гостиничное обслуживание (4.7)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	не подлежит установлению
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	60%	3	не подлежит установлению

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	не подлежит установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	не подлежит установлению
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	2 этажа
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	2 этажа
	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-	50%	3	3 этажа

	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	2 этажа
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	не подлежат установлению	4 этажа
Проведение научных исследований (3.9.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	2 этажа
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	4 этажа

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	3 этажа
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	1	не подлежит установлению
Площадка для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Водные объекты (11.0)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению

Примечание: * – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применять в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2025

№ 9913

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 19.08.2025 № 4894
«О комплексном развитии
территории жилой застройки
части микрорайона 27А
города Сургута»

В соответствии со статьями 67, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.08.2025 № 4894 «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу, сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2».

1.2. В пункте 6 постановления слова «территории, в отношении которой принимается такое решение» заменить словами «земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития».

1.3. Пункт 6 постановления дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Установить максимальный процент застройки в границах территории комплексного развития – 60% в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.4. Подпункт 8.1 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.1. Обеспечить разработку проектной документации на строительство детского сада на 350 мест, прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий данной документации на строительство детского сада на 350 мест, экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, документов по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

Обеспечить строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность детского сада на 350 мест и безвозмездную передачу в муниципальную собственность земельного участка под указанным объектом».

1.5. В пункте 8.2 пункта 8 постановления слова: «не менее чем», «площадью не менее 27 500 кв. метров» исключить.

1.6. В пункте 8.3 пункта 8 постановления слова «не менее чем» исключить.

1.7. Подпункт 8.4 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.4. Обеспечить образование земельного участка, благоустройство (строительство) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность сквера со стороны улицы Мелик-Карамова ориентировочной площадью 3 800 кв. метров».

1.8. Подпункт 8.5 пункта 8 постановления изложить в следующей редакции:

«8.5. Обеспечить образование земельного(ых) участка(ов), благоустройство (строительство) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность парковой зоны со стороны Югорского тракта – улицы В. Пархомовича ориентировочной площадью 42 000 кв. метров, с учетом ограничений, предусмотренных зоной с особыми условиями использования территории в области объектов энергетики (реестровый номер 86:10-6.3)».

1.9. Пункт 8 постановления дополнить подпунктами 8.6, 8.7 следующего содержания:

«8.6. Обеспечить внесение изменений (корректировку) в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города от 18.07.2006 № 1612 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона 27А г. Сургут», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

8.7. Обеспечить реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута с учетом требований, установленных подпунктом 8.6 настоящего пункта».

1.10. Пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:

«9. Установить, что совокупный объем строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 341 632 кв. метра в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.11. Приложения 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в течение 10 дней с момента его издания в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.08.2025.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города



М.Н. Слепов

Приложение 1
к постановлению

Администрации города
от 29.12.2025 № 9913

Перечень

объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу, сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта/наименование	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, кв. м/ протяженность объекта, м	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 50	жилое	86:10:0101207:199	110	отсутствует	расселение, выкуп, снос
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 48а	жилое	86:10:0101207:147	137,6	отсутствует	расселение, выкуп, снос
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46	жилое	86:10:0101207:145	137,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 44, квартира 2	жилое	86:10:0101207:271	54,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 44, квартира 1	жилое	86:10:0101207:314	38,9	отсутствует	расселение, выкуп, снос
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42	жилое	86:10:0101207:230	89,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 40	жилое	86:10:0101207:160	135,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос

21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 4а	жилое	86:10:0101207:117	118,4	86:10:0000000:19388	расселение, выкуп, снос
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9а	жилое	86:10:0101207:123	108,2	86:10:0101207:1278	расселение, выкуп, снос
23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46б	жилое	86:10:0101207:130	148,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 6а	жилое	86:10:0101207:211	69,4	отсутствует	расселение, выкуп, снос
25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 3	жилое	86:10:0101207:241	144,2	86:10:0101207:102	расселение, выкуп, снос
26	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 7	жилое	86:10:0101207:244	108,4	отсутствует	расселение, выкуп, снос
27	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 11	жилое	86:10:0101207:239	120,1	отсутствует	расселение, выкуп, снос
28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 38а	жилое	86:10:0101207:227	99,9	отсутствует	расселение, выкуп, снос
29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 36А	жилое	86:10:0101207:1280	72,6	отсутствует	расселение, выкуп, снос
30	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 48В	жилое	86:10:0101207:1287	41,2	отсутствует	расселение, выкуп, снос
31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 2	жилое	86:10:0101207:240	67,6	86:10:0101207:1344	расселение, выкуп, снос
32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 6	жилое	86:10:0101207:242	143,8	86:10:0101207:15	расселение, выкуп, снос
33	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 10	жилое	86:10:0101207:238	222,2	86:10:0101207:51	расселение, выкуп, снос

8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 36	жилое	86:10:0101207:115	66,9	отсутствует	расселение, выкуп, снос
9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 34	жилое	86:10:0101207:196	64,8	отсутствует	расселение, выкуп, снос
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 23	жилое	86:10:0101207:113	197,6	отсутствует	расселение, выкуп, снос
11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 21	жилое	86:10:0101207:138	35	86:10:0101207:2246	расселение, выкуп, снос
12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 21/1	жилое	86:10:0101207:2252	91,8	86:10:0101207:2247	расселение, выкуп, снос
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 23а	жилое	86:10:0101207:190	186,8	отсутствует	расселение, выкуп, снос
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46в	жилое	86:10:0101207:146	41,2	86:10:0101207:35	расселение, выкуп, снос
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 46а	жилое	86:10:0101207:232	106,1	отсутствует	расселение, выкуп, снос
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42В	жилое	86:10:0000000:5395	39	86:10:0101207:40	расселение, выкуп, снос
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9	жилое	86:10:0101207:122	133,3	отсутствует	расселение, выкуп, снос
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 42а	жилое	86:10:0101207:173	68,1	86:10:0101207:38	расселение, выкуп, снос
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 40а	жилое	86:10:0101207:116	52,5	86:10:0101207:44	расселение, выкуп, снос
20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Юганский, дом 3	жилое	86:10:0101207:1310	159,5	86:10:0101207:2251	расселение, выкуп, снос

44	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	сооружение связи/телефонная канализация ПСЭ-26	86:10:00000000:20318	9 634,0	86:10:0101244:110, 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:146, 86:10:0101244:148, 86:10:0101244:15, 86:10:0101244:1720, 86:10:0101244:1756, 86:10:0101244:1776, 86:10:0101244:1801, 86:10:0101244:2, 86:10:0101244:25, 86:10:0101244:74, 86:10:0101244:8, 86:10:0101244:99, 86:10:0101245:1, 86:10:0101000:669, 86:10:0000000:19101, 86:10:0101243:10085, 86:10:0101243:10102, 86:10:0101243:10134, 86:10:0101243:123, 86:10:0101243:129, 86:10:0101243:132, 86:10:0101243:152, 86:10:0101243:156, 86:10:0101243:162, 86:10:0101243:164, 86:10:0101243:165, 86:10:0101243:166, 86:10:0101243:167, 86:10:0101243:172, 86:10:0101243:173, 86:10:0101243:174, 86:10:0101243:175, 86:10:0101243:176, 86:10:0101243:18, 86:10:0101243:28, 86:10:0101243:40, 86:10:0101243:48, 86:10:0101243:62,	*
----	--	--	----------------------	---------	--	---

34	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 15а	жилое	86:10:0101207:187	64,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
35	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 85	жилое	86:10:0101248:39	68,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
36	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, дом 74в	жилое	86:10:0101208:88	171,7	отсутствует	расселение, выкуп, снос
37	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 47б	жилое	86:10:0101207:174	76,8	отсутствует	расселение, выкуп, снос
38	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 63А	жилое	86:10:00000000:5831	50,2	86:10:0101207:86	расселение, выкуп, снос
39	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 47а, сооружение I	нежилое/холодный склад	86:10:0101076:165	243,9	86:10:0101207:6	выкуп, снос
40	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, квартира I	нежилое/гараж	86:10:00000000:5397	113,0	86:10:0101207:1278	выкуп, снос
41	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, квартира I	нежилое/баня	86:10:0101207:1294	20,0	86:10:0101207:1278	выкуп, снос
42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная, дом 9А, строение I	нежилое/гараж	86:10:0101207:1295	21,0	86:10:0101207:1278	выкуп, снос
43	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от объекта недвижимости, расположенного по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, 47А до точки подключения к внутридомовым сетям теплоснабжения жилого дома № 39 по улице Мелик-Карамова	86:10:00000000:22468	133,0	86:10:0101207:6, 86:10:0101076:3023	*

45	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение дорожного транспорта/проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 34	86:10:0101000:4093	151,0	86:10:0101000:6905, 86:10:0000000:21327, 86:10:0000000:21739, 86:10:0101209:33, 86:10:0101209:18, 86:10:0101052:14, 86:10:0101052:121, 86:10:0101052:20, 86:10:0101052:538, 86:10:0101052:77, 86:10:0101242:3, 86:10:0101076:2939, 86:10:0101066:3015, 86:10:0101244:24, 86:10:0101244:1797, 86:10:0101066:2996, 86:10:0101076:3356, 86:10:0000000:23094, 86:10:0000000:23095, 86:10:0101243:10850, 86:10:0101243:10851, 86:10:0101243:10852, 86:10:0101243:10854, 86:10:0101243:10837, 86:10:0101243:10839, 86:10:0101243:10840, 86:10:0101243:10842, 86:10:0101243:10843, 86:10:0101243:10844, 86:10:0101243:53, 86:10:0101244:3427, 86:10:0101244:3428, 86:10:0101244:3430, 86:10:0101244:3431, 86:10:0101244:3432, 86:10:0101244:26	86:10:0101207:1567 *
----	--	--	--------------------	-------	--	-------------------------

					86:10:0101243:67, 86:10:0101243:74, 86:10:0101243:78, 86:10:0101243:84, 86:10:0101243:96, 86:10:0101243:97, 86:10:0101243:10383, 86:10:0101243:112, 86:10:0101243:2, 86:10:0101243:60, 86:10:0101243:98, 86:10:0101243:10174, 86:10:0101243:10323, 86:10:0101243:107, 86:10:0101243:113, 86:10:0101243:163, 86:10:0101243:17, 86:10:0101243:177, 86:10:0101243:52, 86:10:0101243:73, 86:10:0101243:77, 86:10:0101066:2560, 86:10:0101066:2598, 86:10:0101066:2992, 86:10:0101066:2995, 86:10:0101066:3016, 86:10:0101066:98, 86:10:0101244:143, 86:10:0101244:1775, 86:10:0101243:102, 86:10:0101243:10322, 86:10:0101243:57, 86:10:0101245:38, 86:10:0101076:49, 86:10:0101207:1567, 86:10:0101054:4, 86:10:0101054:9, 86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22193, 86:10:0000000:4524,
--	--	--	--	--	--

				86:10:0101195:34, 86:10:0101195:40, 86:10:0101195:45, 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:64, 86:10:0101195:89, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:22, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75, 86:10:0101227:26, 86:10:0101247:103, 86:10:0101247:111, 86:10:0101247:3399, 86:10:0101247:66, 86:10:0101253:103, 86:10:0101253:491, 86:10:0101253:50, 86:10:0101253:91, 86:10:0101021:1, 86:10:0101255:1, 86:10:0101024:259, 86:10:0101024:48, 86:10:0101024:507, 86:10:0101024:72, 86:10:0101024:73, 86:10:0101029:37, 86:10:0101122:32, 86:10:0101122:51, 86:10:0101122:648, 86:10:0101122:7, 86:10:0101229:6, 86:10:0101023:34, 86:10:0101023:38, 86:10:0101015:14, 86:10:0101170:1, 86:10:0101170:11, 86:10:0101170:292, 86:10:0101170:43,
--	--	--	--	---

46	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение связи/телефонная канализация «АТС в город Сургуте с применением оптического доступа»	86:10:01010000:3071	40 903	86:10:0101004:2, 86:10:0101004:32, 86:10:0101004:344, 86:10:0101004:56, 86:10:0101004:76, 86:10:0101004:86, 86:10:0101004:94, 86:10:0101004:97, 86:10:0101025:14, 86:10:0101025:3, 86:10:0101025:35, 86:10:0101025:5, 86:10:0101025:80, 86:10:0101030:116, 86:10:0101030:122, 86:10:0101043:17, 86:10:0101043:23, 86:10:0101043:47, 86:10:0101053:213, 86:10:0101053:216, 86:10:0101053:27, 86:10:0101053:97, 86:10:0101055:53, 86:10:0101055:75, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101088:13, 86:10:0101088:18, 86:10:0101088:20, 86:10:0101088:35, 86:10:0101088:41, 86:10:0101088:7, 86:10:0101088:74, 86:10:0101195:1038, 86:10:0101195:110, 86:10:0101195:112, 86:10:0101195:1134, 86:10:0101195:117, 86:10:0101195:118, 86:10:0101195:1620, 86:10:0101195:22, 86:10:0101195:33,	*
----	--	---	---------------------	--------	--	---

				86:10:0101229:919, 86:10:0101229:937, 86:10:0101229:53, 86:10:0101125:1, 86:10:0101125:288, 86:10:0101125:289, 86:10:0101125:294, 86:10:0101125:459, 86:10:0101227:404, 86:10:0101227:405, 86:10:0101227:406, 86:10:0101227:407, 86:10:0101227:408, 86:10:0101227:993, 86:10:0101227:26, 86:10:0101227:94, 86:10:0101025:14, 86:10:0101025:22, 86:10:0101025:29, 86:10:0101025:3, 86:10:0101025:5, 86:10:0101025:80, 86:10:0101223:111, 86:10:0101223:124, 86:10:0101223:128, 86:10:0101223:144, 86:10:0101223:148, 86:10:0101223:28, 86:10:0101223:312, 86:10:0101223:334, 86:10:0101223:74, 86:10:0101223:96, 86:10:0101202:10, 86:10:0101202:25, 86:10:0101202:31, 86:10:0101202:50, 86:10:0101202:54, 86:10:0101202:613, 86:10:0101202:613, 86:10:010117:125, 86:10:010117:149,
--	--	--	--	---

					86:10:0101170:45, 86:10:0101170:48, 86:10:0101224:1, 86:10:0101224:1003, 86:10:0101224:1027, 86:10:0101224:1039, 86:10:0101224:12, 86:10:0101224:123, 86:10:0101224:138, 86:10:0101224:36, 86:10:0101224:38, 86:10:0101224:4, 86:10:0101224:5, 86:10:0101224:61, 86:10:0101224:9, 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:29, 86:10:0101228:30, 86:10:0101228:39, 86:10:0101047:4, 86:10:0101229:14, 86:10:0101229:15, 86:10:0101229:18, 86:10:0101229:19, 86:10:0101229:2, 86:10:0101229:200, 86:10:0101229:235, 86:10:0101229:27, 86:10:0101229:33, 86:10:0101229:339, 86:10:0101229:50, 86:10:0101229:509, 86:10:0101229:54, 86:10:0101229:6, 86:10:0101229:73, 86:10:0101229:8, 86:10:0101229:86, 86:10:0101229:88, 86:10:0101229:89,
--	--	--	--	--	--

				86:10:0101115:188, 86:10:0101115:191, 86:10:0101115:60, 86:10:0101115:6283, 86:10:0101115:6286, 86:10:0101115:63, 86:10:0101115:6359, 86:10:0101115:6411, 86:10:0101115:6412, 86:10:0101115:6413, 86:10:0101115:6414, 86:10:0101115:6415, 86:10:0101115:6422, 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:6510, 86:10:0101115:99, 86:10:0101115:107, 86:10:0101115:108, 86:10:0101115:10, 86:10:0101115:52, 86:10:0101115:6309, 86:10:0101115:6429, 86:10:0101115:70, 86:10:0101044:2, 86:10:0101008:1, 86:10:0101008:128, 86:10:0101008:12980, 86:10:0101008:172, 86:10:0101008:177, 86:10:0101008:187, 86:10:0101008:26, 86:10:0101008:31, 86:10:0101008:92, 86:10:0101008:94, 86:10:0101006:64, 86:10:0101022:176, 86:10:0101022:177, 86:10:0101022:53, 86:10:0101022:561, 86:10:0101022:65, 86:10:0101022:66,
--	--	--	--	---

					86:10:0101117:192, 86:10:0101117:2, 86:10:0101117:21, 86:10:0101117:282, 86:10:0101117:47, 86:10:0101117:782, 86:10:0101117:89, 86:10:0101117:90, 86:10:0101015:14, 86:10:0101122:3, 86:10:0101017:26, 86:10:0101164:1241, 86:10:0101164:48, 86:10:0101164:55, 86:10:0101164:62, 86:10:0101164:63, 86:10:0101164:68, 86:10:0101164:78, 86:10:0101164:79, 86:10:0101164:81, 86:10:0101164:82, 86:10:0101164:899, 86:10:0101164:91, 86:10:0101164:934, 86:10:0101164:941, 86:10:0101164:942, 86:10:0101164:943, 86:10:0101164:947, 86:10:0101164:948, 86:10:0101164:95, 86:10:0101036:46, 86:10:0101036:63, 86:10:0101040:24, 86:10:0101040:29, 86:10:0101040:6, 86:10:0101037:53, 86:10:0101115:101, 86:10:0101115:106, 86:10:0101115:147, 86:10:0101115:164, 86:10:0101115:177,
--	--	--	--	--	---

				86:10:0101204:5, 86:10:0101018:18, 86:10:0101018:32, 86:10:0101018:3451, 86:10:0101018:4, 86:10:0101018:51, 86:10:0101018:7, 86:10:0101033:1142, 86:10:0101033:1206, 86:10:0101033:1253, 86:10:0101033:1254, 86:10:0101033:16, 86:10:0101033:25, 86:10:0101033:26, 86:10:0101033:33, 86:10:0101033:4, 86:10:0101033:42, 86:10:0101033:5, 86:10:0101033:8, 86:10:0101033:31, 86:10:0101030:116, 86:10:0101030:122, 86:10:0101026:12, 86:10:0101026:179, 86:10:0101026:18, 86:10:0101026:27, 86:10:0101026:29, 86:10:0101026:3, 86:10:0101026:30, 86:10:0101026:32, 86:10:0101026:327, 86:10:0101026:43, 86:10:0101026:93, 86:10:0101014:1, 86:10:0101014:1177, 86:10:0101014:1178, 86:10:0101014:1181, 86:10:0101014:1183, 86:10:0101014:12, 86:10:0101014:39, 86:10:0101192:65,
--	--	--	--	---

					86:10:0101195:82, 86:10:0101195:57, 86:10:0101210:14, 86:10:0101210:18, 86:10:0101210:42, 86:10:0101210:44, 86:10:0101210:57, 86:10:0101210:60, 86:10:0101210:66, 86:10:0101210:67, 86:10:0101107:15, 86:10:0101107:2455, 86:10:0101106:31, 86:10:0101106:5, 86:10:0101106:1388, 86:10:0101149:76, 86:10:0101140:2015, 86:10:0101140:2036, 86:10:0101140:28, 86:10:0101140:4, 86:10:0101140:48, 86:10:0101140:62, 86:10:0101140:8, 86:10:0101150:12, 86:10:0101150:13, 86:10:0101150:24, 86:10:0101150:6, 86:10:0101142:155, 86:10:0101142:158, 86:10:0101142:177, 86:10:0101142:193, 86:10:0101142:74, 86:10:0101032:15, 86:10:0101032:45, 86:10:0101032:86, 86:10:0101204:1064, 86:10:0101204:1066, 86:10:0101204:12, 86:10:0101204:22, 86:10:0101204:36, 86:10:0101204:6,
--	--	--	--	--	--

				86:10:0101076:2957, 86:10:0101076:3006, 86:10:0101076:3027, 86:10:0101076:3327, 86:10:0101076:41, 86:10:0101076:43, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101053:9, 86:10:0101056:5, 86:10:0101050:10, 86:10:0101050:502, 86:10:0101050:75, 86:10:0101051:402, 86:10:0101049:2, 86:10:0101049:497, 86:10:0101049:504, 86:10:0101084:169, 86:10:0101084:36, 86:10:0101084:8, 86:10:0101247:3073, 86:10:0101189:1, 86:10:0101193:46, 86:10:0101193:59, 86:10:0101193:8, 86:10:0101213:17, 86:10:0101213:440, 86:10:0101213:67, 86:10:0101213:68, 86:10:0101213:76, 86:10:0101213:8, 86:10:0101064:252, 86:10:0101064:28, 86:10:0000000:33, 86:10:0101000:495, 86:10:0101000:503, 86:10:0101000:528, 86:10:0101000:540, 86:10:0101000:566, 86:10:0101000:576, 86:10:0101000:637, 86:10:0101000:675,
--	--	--	--	---

					86:10:0101031:196, 86:10:0101031:198, 86:10:0101031:201, 86:10:0101031:3841, 86:10:0101031:3842, 86:10:0101031:42, 86:10:0101035:10, 86:10:0101035:146, 86:10:0101035:147, 86:10:0101035:157, 86:10:0101035:19, 86:10:0101035:20, 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:25, 86:10:0101035:26, 86:10:0101035:2835, 86:10:0101035:2927, 86:10:0101035:2937, 86:10:0101035:31, 86:10:0101035:44, 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:80, 86:10:0101251:11, 86:10:0101251:21, 86:10:0101251:3998, 86:10:0101251:4036, 86:10:0101251:58, 86:10:0101251:61, 86:10:0101251:86, 86:10:0101251:88, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:22, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75, 86:10:0101076:102, 86:10:0101076:105, 86:10:0101076:107, 86:10:0101076:16, 86:10:0101076:2941,
--	--	--	--	--	---

					86:10:0101202:888, 86:10:0000000:21884, 86:10:0000000:18821, 86:10:0101032:5, 86:10:0101164:1256, 86:10:0000000:23614, 86:10:0101025:3080, 86:10:0101088:348, 86:10:0101239:191, 86:10:0101229:997, 86:10:0101229:998, 86:10:0101025:4248, 86:10:0101026:356, 86:10:0101014:1471, 86:10:0101210:1077, 86:10:0101210:1086, 86:10:0101210:1089, 86:10:0101210:1091, 86:10:0101210:1067, 86:10:0101210:1068, 86:10:0101210:1072, 86:10:0101210:1076, 86:10:0101210:1082, 86:10:0101008:13795, 86:10:0101008:13771, 86:10:0101008:13773, 86:10:0101035:4663, 86:10:0101035:4668, 86:10:0101035:4669, 86:10:0101035:4662, 86:10:0000000:25489, 86:10:0101189:171, 86:10:0101228:11064	
47	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение дорожного транспорта/внутриквартальный проезд от улицы Нагорной вдоль МКД № 40/1, 43 по улице Югорской до Югорского тракта	86:10:0101207:2265	227,0	86:10:0101207:22, 86:10:0101207:1355	*

					86:10:0000000:4483, 86:10:0000000:4545, 86:10:0000000:4557, 86:10:0000000:4872, 86:10:0000000:5276, 86:10:0000000:5286, 86:10:0101000:629, 86:10:0000000:22576, 86:10:0000000:21250, 86:10:0101229:951, 86:10:0101115:6939, 86:10:0101115:165, 86:10:0000000:21329, 86:10:0000000:21901, 86:10:0101204:20, 86:10:0000000:21866, 86:10:0000000:21904, 86:10:0101027:217, 86:10:0101027:66, 86:10:0101195:1055, 86:10:0101000:112, 86:10:0000000:22570, 86:10:0101043:3860, 86:10:0101000:6769, 86:10:0101000:6770, 86:10:0101035:2909, 86:10:0101035:1794, 86:10:0000000:22214, 86:10:0000000:20342, 86:10:0000000:21739, 86:10:0000000:21899, 86:10:0101084:1, 86:10:0000000:19067, 86:10:0101193:65, 86:10:0000000:21249, 86:10:0000000:21724, 86:10:0101016:2737, 86:10:0101016:46, 86:10:0000000:19064, 86:10:0101000:196,
--	--	--	--	--	--

52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	сооружение коммунального хозяйства/сеть водоснабжения	86:10:0101207:1579	175,0	86:10:0101207:48, 86:10:0101207:1355	*
53	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Югорский тракт	сооружение коммунального хозяйства/сеть теплоснабжения	86:10:0101207:1580	178,0	86:10:0101207:48, 86:10:0101207:1355	*
54	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от УТ-2 до внешней стены многоквартирного дома № 40/1 по улице Югорской	86:10:0101207:1577	70,0	86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:16	*
55	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от УТ-2 до внешней стены многоквартирного дома № 40/1 по улице Югорской	86:10:0101207:2245	70,0	86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1355	*
56	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/наружные сети отводящего дренажа КРП-1 (№ 16) в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2257	199,0	86:10:0101207:19, 86:10:0101000:106, 86:10:0101207:43	*
57	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/внутриплощадочные сети водопровода от КРП-1 (№ 16) до УТ-1, УТ-2 в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2254	112,0	86:10:0101207:43	*
58	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунального хозяйства/внутриплощадочные сети теплоснабжения от КРП-1 (№ 16) до УТ-1, УТ-2 в микрорайоне 27А	86:10:0101207:2253	125,0	86:10:0101207:43	*
59	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом 40	сооружение коммунального хозяйства/внутриквартальные сети водоснабжения	86:10:0101074:125	124,0	86:10:0101207:74, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75	*
60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом 40	сооружение коммунального хозяйства/внутриквартальные сети теплоснабжения	86:10:0101074:250	124,0	86:10:0101207:74, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:75	*
61	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение связи/кабельная канализация УМСД 8-15, 19, 20	86:10:0000000:22826	17 410,0	86:10:0101038:6894, 86:10:0000000:21169, 86:10:0000000:20143,	*

48	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	сооружение коммунального хозяйства/-	86:10:0101207:215	282,0	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:19388, 86:10:0101207:28, 86:10:0101207:42, 86:10:0101245:36, 86:10:0101248:8	*
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения к домам 9/3, 9а, 6а, 4а, 74В улица Нагорная	86:10:0101207:203	282,0	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:19388, 86:10:0101207:28, 86:10:0101207:42, 86:10:0101245:36, 86:10:0101248:8	*
50	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	сооружение электроэнергетики/развитие застроенной территории-части квартала 23А в город Сургуте. VII этап строительства дом 2; ТП № 11.КЛ-10 кВ от ТП-457 до РП-147	86:10:0000000:21192	1 203,0	86:10:0000000:20123, 86:10:0000000:4524, 86:10:0000000:5267, 86:10:0101000:6883, 86:10:0101207:16, 86:10:0101207:55, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:84, 86:10:0101245:1, 86:10:0101245:37, 86:10:0101245:59, 86:10:0101245:60, 86:10:0101245:61, 86:10:0101245:62	*
51	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, микрорайон 23А	сооружение электроэнергетики/КЛ-10 кВ от РП-147 до ТП № 10 2*2500 кВА, микрорайон 23А	86:10:0101207:1346	849,0	86:10:0101207:75, 86:10:0101207:1298, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:84, 86:10:0101207:55, 86:10:0101207:72, 86:10:0101207:16, 86:10:0101000:6883, 86:10:0000000:20123, 86:10:0101248:12, 86:10:0000000:21688, 86:10:0000000:21689	*

					86:10:0101030:125, 86:10:0101030:50, 86:10:0101030:56, 86:10:0101030:58, 86:10:0101030:12021, 86:10:0101030:12041, 86:10:0101030:17, 86:10:0101030:57, 86:10:0101038:109, 86:10:0101038:156, 86:10:0101038:179, 86:10:0101038:32, 86:10:0101038:6234, 86:10:0101038:6894, 86:10:0101039:15, 86:10:0101039:30, 86:10:0101039:4, 86:10:0101039:7, 86:10:0101039:9, 86:10:0101042:37, 86:10:0101042:54, 86:10:0101042:29, 86:10:0101043:26, 86:10:0101052:121, 86:10:0101052:546, 86:10:0101052:66, 86:10:0101054:1082, 86:10:0101054:1101, 86:10:0101054:17, 86:10:0101054:9, 86:10:0101055:3, 86:10:0101061:21, 86:10:0101000:7362, 86:10:0101000:7397, 86:10:0101062:1926, 86:10:0000000:21175, 86:10:0101065:101, 86:10:0101065:11, 86:10:0101065:5268, 86:10:0101065:5269, 86:10:0101065:28,
--	--	--	--	--	--

					86:10:0000000:20144, 86:10:0101000:123, 86:10:0000000:22348, 86:10:0000000:4783, 86:10:0101004:12, 86:10:0101004:14, 86:10:0101004:367, 86:10:0101004:368, 86:10:0101004:371, 86:10:0101004:45, 86:10:0101004:56, 86:10:0101004:630, 86:10:0101004:73, 86:10:0101034:19, 86:10:0101013:10, 86:10:0101013:49, 86:10:0101013:50, 86:10:0101016:115, 86:10:0101016:13, 86:10:0101016:17, 86:10:0101016:19, 86:10:0101016:2737, 86:10:0101016:2739, 86:10:0101016:43, 86:10:0101016:46, 86:10:0101016:71, 86:10:0101019:2441, 86:10:0101019:2448, 86:10:0101019:30, 86:10:0101019:45, 86:10:0101019:47, 86:10:0101020:1, 86:10:0101020:1785, 86:10:0101025:1262, 86:10:0101025:22, 86:10:0101025:30, 86:10:0101030:1, 86:10:0101030:11386, 86:10:0101030:11584, 86:10:0101030:118,
--	--	--	--	--	---

				86:10:0101207:1355, 86:10:0101207:19, 86:10:0101207:48, 86:10:0101207:73, 86:10:0101207:74, 86:10:0101207:75, 86:10:0101207:84, 86:10:0101208:2, 86:10:0101208:61, 86:10:0101209:2, 86:10:0101209:39, 86:10:0101209:46, 86:10:0101209:9, 86:10:0101211:176, 86:10:0101211:177, 86:10:0101211:188, 86:10:0101211:19, 86:10:0101211:191, 86:10:0101211:192, 86:10:0101211:20, 86:10:0101211:210, 86:10:0101211:25, 86:10:0101211:34, 86:10:0101211:36, 86:10:0101211:39, 86:10:0101211:46, 86:10:0101211:479, 86:10:0101211:51, 86:10:0101211:67, 86:10:0101211:70, 86:10:0101211:71, 86:10:0101211:86, 86:10:0101215:16, 86:10:0101215:5, 86:10:0101212:1, 86:10:0101212:100, 86:10:0101212:103, 86:10:0101212:111, 86:10:0101212:120, 86:10:0101212:1209, 86:10:0101212:136,
--	--	--	--	--

					86:10:0101066:100, 86:10:0101066:11, 86:10:0101066:1892, 86:10:0101066:28, 86:10:0101066:2995, 86:10:0101066:3016, 86:10:0101066:96, 86:10:0101074:1, 86:10:0101074:19, 86:10:0101074:4639, 86:10:0101074:9, 86:10:0101075:10, 86:10:0101075:118, 86:10:0101075:24, 86:10:0101075:36, 86:10:0101075:39, 86:10:0101075:785, 86:10:0101075:1763, 86:10:0101075:34, 86:10:0101099:10, 86:10:0101099:7, 86:10:0101192:105, 86:10:0101192:112, 86:10:0101192:21, 86:10:0101192:24, 86:10:0101192:3, 86:10:0101192:33, 86:10:0101192:39, 86:10:0101192:41, 86:10:0101192:4143, 86:10:0101192:4674, 86:10:0101192:5, 86:10:0101192:67, 86:10:0101192:85, 86:10:0101195:63, 86:10:0101195:64, 86:10:0101198:99, 86:10:0101199:140, 86:10:0101199:102, 86:10:0101200:11598, 86:10:0101200:22,
--	--	--	--	--	--


				86:10:0101244:95, 86:10:0101244:10, 86:10:0101244:1798, 86:10:0101244:1799, 86:10:0101245:38, 86:10:0101000:7360, 86:10:0101000:7385, 86:10:0101246:3602, 86:10:0101246:3603, 86:10:0101247:11, 86:10:0101247:162, 86:10:0101250:1941, 86:10:0101250:1943, 86:10:0101250:48, 86:10:0101250:52, 86:10:0101250:56, 86:10:0101253:23, 86:10:0000000:21126, 86:10:0000000:22193, 86:10:0000000:21176, 86:10:0000000:20342, 86:10:0000000:21943, 86:10:0000000:22570, 86:10:0000000:18819, 86:10:0000000:21724, 86:10:0101066:2996, 86:10:0101066:3015, 86:10:0101066:3045, 86:10:0101066:3044, 86:10:0101243:159, 86:10:0101243:48, 86:10:0101243:101, 86:10:0101243:97, 86:10:0101065:5126, 86:10:0000000:22630, 86:10:0101062:2101, 86:10:0101099:11, 86:10:0000000:3467, 86:10:0000000:22496, 86:10:0101062:2102,
--	--	--	--	---

				86:10:0101212:140, 86:10:0101212:141, 86:10:0101212:144, 86:10:0101212:146, 86:10:0101212:19, 86:10:0101212:23, 86:10:0101212:25, 86:10:0101212:28, 86:10:0101212:38, 86:10:0101212:903, 86:10:0101212:919, 86:10:0101212:94, 86:10:0101212:989, 86:10:0101216:13, 86:10:0101217:2, 86:10:0101217:312, 86:10:0101217:313, 86:10:0101217:487, 86:10:0101217:49, 86:10:0101217:52, 86:10:0101217:53, 86:10:0101217:6, 86:10:0101212:916, 86:10:0101212:917, 86:10:0101212:918, 86:10:0101222:28, 86:10:0101222:66, 86:10:0101243:10174, 86:10:0101243:165, 86:10:0101244:1, 86:10:0101244:104, 86:10:0101244:146, 86:10:0101244:148, 86:10:0101244:149, 86:10:0101244:1687, 86:10:0101244:1756, 86:10:0101244:1775, 86:10:0101244:20, 86:10:0101244:29, 86:10:0101244:9, 86:10:0101244:92,
--	--	--	--	--

						86:10:0101250:4842, 86:10:0101250:4843, 86:10:0101030:12200, 86:10:0101250:2009, 86:10:0101250:2072, 86:10:0101212:1367, 86:10:0101212:1324		
62	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 50	сооружение дорожного транспорта/проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, 50	86:10:0101000:2442	145		86:10:0101207:10	-	
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская	сооружение дорожного транспорта/наружное освещение вдоль внутриквартального проезда от улицы Нагорной вдоль мкд № 40-1, 43 по улице Югорской до Югорского тракта	86:10:0101207:2275	216		86:10:0101207:22	-	
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 23А	сооружение электроэнергетики/ИВЛ-0,4 кВ КТПН № 661 (мкр 23А)	86:10:0000000:7318	980		86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22169, 86:10:0101241:15, 86:10:0101000:106, 86:10:0101241:16, 86:10:0101241:8, 86:10:0101241:34, 86:10:0101249:130	*	
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/-	86:10:0000000:24964	11 456		6:10:0000000:20342, 86:10:0101206:1, 86:10:0101061:4, 86:10:0101061:52, 86:10:0101000:338, 86:10:0101142:164, 86:10:0101034:145, 86:10:0101034:147, 86:10:0101057:1, 86:10:0000000:18974, 86:10:0000000:22100, 86:10:0101000:555, 86:10:0101000:574,	*	

				86:10:0101246:12, 86:10:0000000:8, 86:10:0101000:6769, 86:10:0000000:5286, 86:10:0101000:629, 86:10:0000000:19064, 86:10:0101038:176, 86:10:0000000:18678, 86:10:0000000:21734, 86:10:0101217:31, 86:10:0101244:1757, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101000:680, 86:10:0101207:30, 86:10:0101052:13, 86:10:0000000:4545, 86:10:0000000:22634, 86:10:0000000:23094, 86:10:0101066:3598, 86:10:0101066:3000, 86:10:0101243:30, 86:10:0101099:676, 86:10:0101099:677 86:10:0101099:678, 86:10:0101099:679, 86:10:0101099:680, 86:10:0101065:5868, 86:10:0101222:770, 86:10:0101034:285, 86:10:0000000:24932, 86:10:0101042:294, 86:10:0101222:798, 86:10:0101000:7855, 86:10:0101016:3076, 86:10:0101016:3077, 86:10:0101016:81, 86:10:0101042:300, 86:10:0101243:10849, 86:10:0101243:10850, 86:10:0101243:10854, 86:10:0101243:10839,
--	--	--	--	--

70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 11	нежилое/гараж	86:10:0101207:2289	22,8	отсутствует	выкуп, снос
71	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 7	нежилое/гараж	86:10:0101207:2278	32	отсутствует	выкуп, снос
72	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 4	нежилое/гараж	86:10:0101207:2290	19,3	отсутствует	выкуп, снос
73	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, 63А	нежилое/гараж	86:10:0101207:2287	78,7	86:10:0101207:86	выкуп, снос
74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Речная, 63А	нежилое/баня	86:10:0101207:2283	12,3	86:10:0101207:86	выкуп, снос
75	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 12	нежилое/гараж	86:10:0101207:2277	21,7	отсутствует	выкуп, снос
76	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 13	нежилое/гараж	86:10:0101207:2279	20,1	отсутствует	выкуп, снос
77	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 2	нежилое/гараж	86:10:0101207:2291	40,2	отсутствует	выкуп, снос
78	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 75А, ПГСК «Коммунальщик», гараж № 3	нежилое/гараж	86:10:0101207:2292	40,4	отсутствует	выкуп, снос
79	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Нагорный, дом 5	жилое	86:10:0000000:24993	108,5	отсутствует	расселение, выкуп, снос

					86:10:0101000:683, 86:10:0101038:27, 86:10:0101176:1993, 86:10:0101176:2342, 86:10:0101249:16, 86:10:0101249:130, 86:10:0101000:425, 86:10:0101142:161, 86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:22119, 86:10:0101075:116, 86:10:0101075:1007, 86:10:0101000:106, 86:10:0101000:143, 86:10:0101004:12, 86:10:0101034:146, 86:10:0101000:441, 86:10:0101061:23, 86:10:0000000:24900			
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/объездная автомобильная дорога города Сургута (Объездная автомобильная дорога I «З», VII пусковой комплекс, съезд на улицу Геологическую)» 1, 2, 4 этапы. Наружное освещение	86:10:0000000:22605	1 091	86:10:0000000:21689, 86:10:0000000:21688, 86:10:0101248:9, 86:10:0101248:827, 86:10:0101207:1314	*		
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	сооружение электроэнергетики/2 КЛ-10 кВ от ТП-456 до ТП-844	86:10:0000000:22277	272	86:10:0101245:28, 86:10:0000000:4524, 86:10:0101207:1314, 86:10:0000000:21688, 86:10:0000000:21689	*		
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нагорная	объект транспортной инфраструктуры/сооружение «улица Нагорная»	86:10:0101207:181	727	отсутствует			
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова, 57А, ППСК «Коммунальщик», гараж № 14	нежилое/гараж	86:10:0101207:2288	19,4	отсутствует			

Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития

1. Территориальная зона комплексного развития территории (далее – КРТ) выделена для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования.
2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Градостроительных регламентах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

80	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 27А	сооружение коммунальной инфраструктуры/наружные сети канализации	86:10:0000000:3505	412	отсутствует	*
81	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	КЛ-10кВ РП-147 – ТП-845 (Инв. № АА-010398)	отсутствует	-	отсутствует	*
82	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Быстринская	нежилое/ КЛ-10кВ от РП-147 до ТП-456 мкр. 27А, протяженность кабеля 2х731,5м (Инв. № 00-010124)	86:10:0101207:1347	5	отсутствует	*
83	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 22, 23, 24, 27А	сооружение/сооружение: электросетевой комплекс (КЛ-10кВ ТП 435 до ТП-456 мкр. 23 – 27А ЭСК № 47, Инв. № 000006948)	86:10:0101000:3446	16 422	отсутствует	*
84	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	ВЛ-10кВ РП-122 – ТП-427 эск-10 (Инв. № 000007594)	отсутствует	-	отсутствует	*
85	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут	КТПН-650 (Инв. № 000008407/ КГХ 101040267)	отсутствует	-	отсутствует	*
86	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Юганский, улица Речная, имущественный электросетевой комплекс, ВЛ-0,4 кВ от КТПН № 650	ВЛ-0,4кВ от КТПН 650 пер. Юганский акт-4 (Инв. № 000007286)	86:03:0000000:97107	2 042	отсутствует	*

Примечание: * – объекты инженерной инфраструктуры (сети и объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, линии связи и иные сети и объекты), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций, в том числе по определению их основных характеристик и местоположения на местности ввиду отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	более 20% общей площади помещений дома	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	45%	не подлежит установлению	85	минимальный отступ от красной линии – 5 метров. По красной линии допускается размещение жилого дома со встроенными в первый этаж или пристроен- ными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных объектов
---	--	-----	--	--	--	-----	-----------------------------	----	---

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития				Иные предельные параметры	
				минимальные (кв. м)	максимальные (кв. м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка	минимальные отступы от границ земельного участка (м)	предельная высота зданий (м)	
Основные виды разрешенного использования зоны комплексного развития территории (далее – КРТ)									
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. – 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 27%	3	28	минимальный отступ от красной линии – 5 метров

			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	15	-
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных,	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	50%	3	12	-

			от общей площади дома							осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.1330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	70%	3	20	-	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного	не подлежит установлению	не подлежит установлению	8	этажность – до 2 этажей	

			парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	15	минимальный отступ от полилинии до красной линии – 15 метров
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	50%	3	20	минимальный отступ от боковой линии корпуса до красной линии – 30 метров

			пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
7	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного	50%	3	12	-

			деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Сургут	Сургут				
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	не подлежит установлению	25	-

10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	детского сада – 50%, школы – 60%.	3	19	минимальный отступ от красной линии – 25 метров
			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ				

			пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	градопостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градопостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	градопостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градопостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				
15	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градопостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градопостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градопостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градопостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	-

[illegible]

				местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут						
18	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	20	-		
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	не подлежит установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего		

20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	15

						пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и так далее, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			

25	Охрана природных территорий	9.1	необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	охрана природных территорий	охрана природных территорий	охрана природных территорий
			сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	охрана природных территорий	охрана природных территорий	охрана природных территорий

22	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	образования городской округ Сургут не подлежит установлению	образования городской округ Сургут не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	1	не подлежит установлению
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства,	размеры земельных участков определяются	размеры земельных участков определяются	60%	3	15

			маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)								
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны КРТ не устанавливаются											
Условно разрешенные виды использования зоны КРТ не устанавливаются											

Иные показатели по параметрам застройки зоны КРТ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 Градостроительных регламентов.

26	Общее пользование водными объектами	11.1	городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
			использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.



III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26-Исх-2763
25.11.2025

Заместителю Главы
города Сургута
С.А. Агафонову

На №: 01-02-19900/5 от 13.11.2025

Уважаемый Сергей Александрович!

Настоящим сообщаем, что проект решения «О комплексном развитии территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута» площадью 21,4 га согласовывается.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

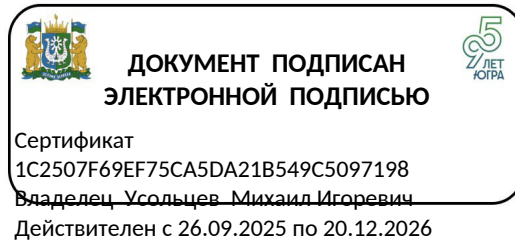
Сведений о наличии или отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах

01-06-6477/5
25.11.2025

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководитель Службы



М.И.Усольцев

Исполнитель: Виноградов Роман Олегович
старший инспектор отдела государственного контроля (надзора)
Тел./факс: +7 (3467) 360-158, вн. 4913. E-mail: VinogradovRO@admhmao.ru



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)**

ул. Ленина, 54/1, г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628011 Телефон: (3467) 36-02-22, Факс: (3467) 30-32-26, E-mail: dgs@admhmao.ru;
<http://www.depgosim.admhmao.ru>

13-Исх-2846
01.04.2025

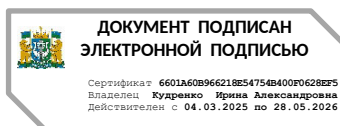
Администрация
города Сургут

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии информации в реестре государственного имущества
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

По результатам рассмотрения заявления от 27.03.2025 № 01-02-4887/5
сообщаю об отсутствии запрашиваемой информации в реестре
государственного имущества Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры об объектах недвижимого имущества, расположенных по
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут,
микрорайон 27А, в границах территории, планируемой к комплексному
развитию (схема прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела реестра и
регистрации прав



И.А. Кудренко

Исполнитель: консультант отдела реестра и
регистрации прав
Корякина Наталья Николаевна
(3467) 36-02-22 доб.2863

Администрация Сургута
№01-06-1803/5
от 01.04.2025



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depprirod@admhmao.ru

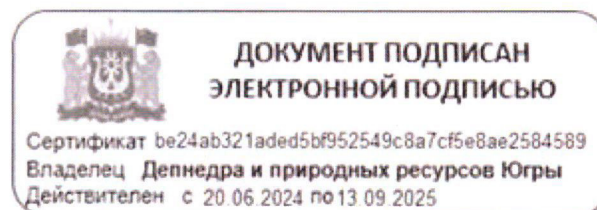
Департамент архитектуры и
градостроительства
администрации города Сургута

На исх. №8084-ООПТ от 05.03.2025

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «территория комплексного развития микрорайона 27А г. Сургута» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг
АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной
системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
И.А. Соричу

от	21.11.2025	№	09-02-8445/5
на №	02-02-8899/5	от	13.11.2025
№		от	

Уважаемый Иван Андреевич!

В соответствии с Вашим запросом направляем расчет восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев при реализации комплексного развития территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута.

В связи с тем, что предоставленная схема земельного участка включает разные виды разрешенного использования, расчет выполнен с коэффициентом 1.

Расчет с применением понижающего коэффициента возможно будет пересмотреть после выполнения работ по межеванию микрорайона и раздела земельных участков.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
00E840F63EFEA22F275C64EBFEBD51AF
Владелец:
Адушкин Вячеслав Борисович
Действителен: с 23.07.2025 по 16.10.2026

В.Б. Адушкин

Исполнитель:
Куликова Яна Владимировна,
главный специалист отдела по охране
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52-45-65

Приложение к письму
№ 09-02-_____
от _____ 2025

Утверждаю
Заместитель директора департамента
городского хозяйства

В.Б. Адушкин

Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубki деревьев при реализации комплексного развития территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута (застройка многоэтажными жилыми домами, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования).

№	Древесная порода	Кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость одного дерева (руб.)	Коэффициент восстановительной стоимости зелёных насаждений	Восстановительная стоимость зелёных насаждений (всего)
1	Берёза бородавчатая	363	5 241,12	1,0	1 902 526,56
2	Сосна обыкновенная	22	5 423,68	1,0	119 320,96
3	Ива козья	160	4 249,73	1,0	679 956,80
4	Тополь дрожащий (осина)	177	5 241,12	1,0	927 678,24
5	Черемуха обыкновенная	23	5 423,68	1,0	124 744,64
6	Рябина обыкновенная	42	5 423,68	1,0	227 794,56
7	Лиственница	2	5 241,12	1,0	10 482,24
8	Ель сибирская	9	5 423,68	1,0	48 813,12
	ИТОГО	798			4 041 317,12

Восстановительная стоимость составляет: 4 041 317,12 руб.

Основание:

1. Решение Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута".
2. Постановление Администрации г. Сургута от 02.11.2022 № 8643 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право рубки зелёных насаждений" и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".

Расчёт составил главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

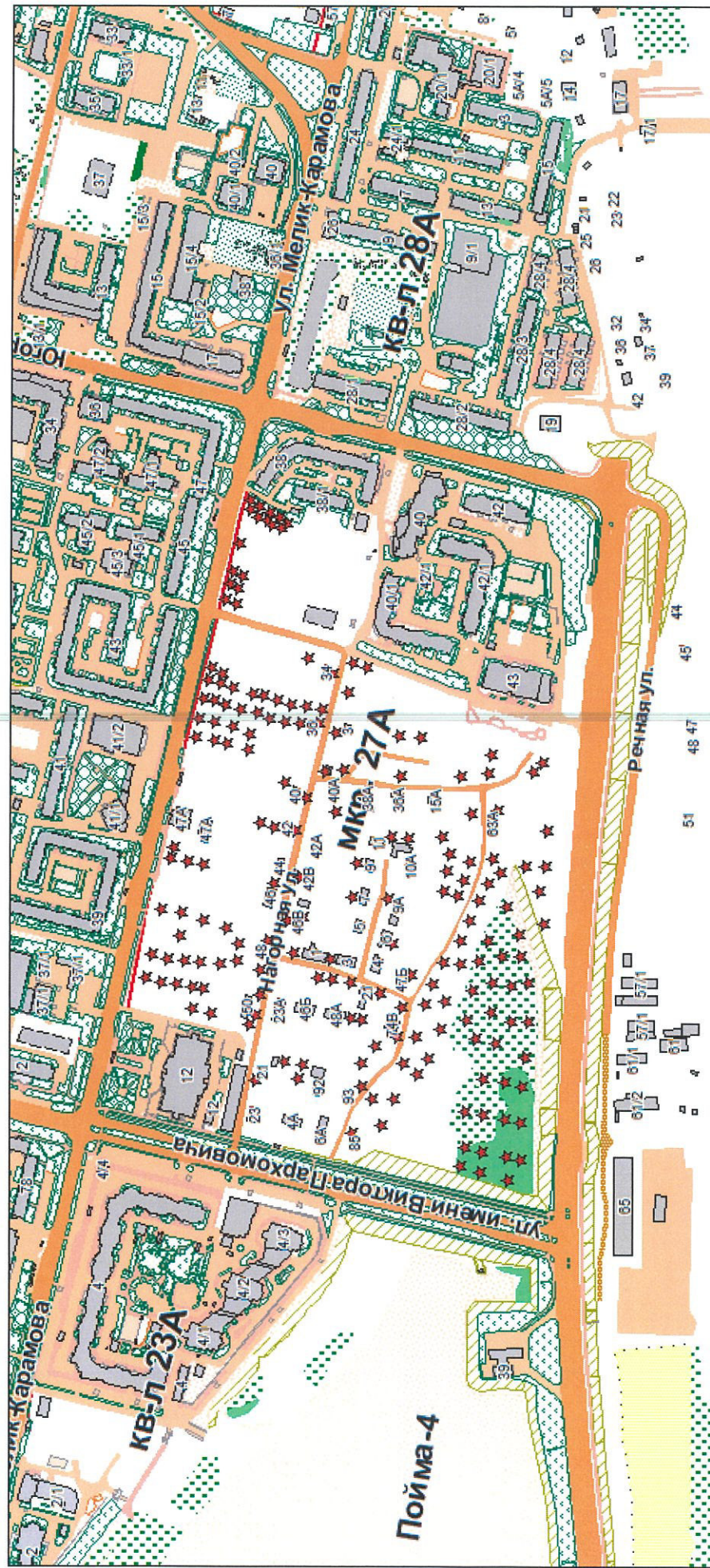


Я.В. Куликова



Приложение
к акту технического обследования № 937

Схема расположения деревьев



★ — Расположение деревьев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63
E-mail: dizo@admsurgut.ru

Директору
департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
И.А. Соричу

от	18.11.2025	№	38-02-24990/5
на №	02-02-8888/5	от	12.11.2025

Уважаемый Иван Андреевич!

Настоящим сообщаем, что на территории части микрорайона 27А г. Сургута, отсутствует жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу. Нормативно-правовыми актами департамента имущественных и земельных отношений Администрации города не предусмотрен снос, реконструкция объектов капитального строительства, а также признание, расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
00AFECBDF14E7851CCA70E83869DF69C71
Владелец:
Шевченко Алла Юрьевна
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

А.Ю. Шевченко

Исполнитель:
Федорук Татьяна Петровна,
главный специалист отдела организации
переселения граждан и сноса объектов
департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города,
тел.: (3462) 528123



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ»
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,
г. Сургут, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
628422
тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30
е-mail: info@gvk86.ru, <http://www.gvk86.ru>
Управление по работе с абонентами:
ул. Дзержинского, 7/2
тел.: (3462) 55-04-41, е-mail: sd@gvk86.ru

Директору департамента
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Сургута

Сорич И.А.

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО-
Югра, 628404
тел.: +7(3462) 52-82-43
email: dag@admsurgut.ru

№ 7-1/3-1-1-4688/25 от 19.11.2025

На № 02-02-8878/5 от «12» 11 2025г.

О предоставлении информации, мкр. 27А

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос, направленный в рамках реализации комплексного развития территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования испрашиваемой территории, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

В границах указанной территории учесть наличие действующих сетей водоотведения СГМУП «ГВК» (инв. №30510), сетей водоснабжения застройщика ООО «Сибпромстрой-Югория» (схема прилагается).

В дальнейшем при проектировании объектов капитального строительства необходимо учесть наличие вышеперечисленных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, выдержать минимальное расстояние от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений в соответствии с пунктом 12.35, таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 5 метров в обе стороны от оси трубопровода водоснабжения, 3 метра в обе стороны от оси трубопровода водоотведения.

ДАиГ 02-01-7449/5
от 19.11.2025

Приложение: схема - на 1л. в 1экз.

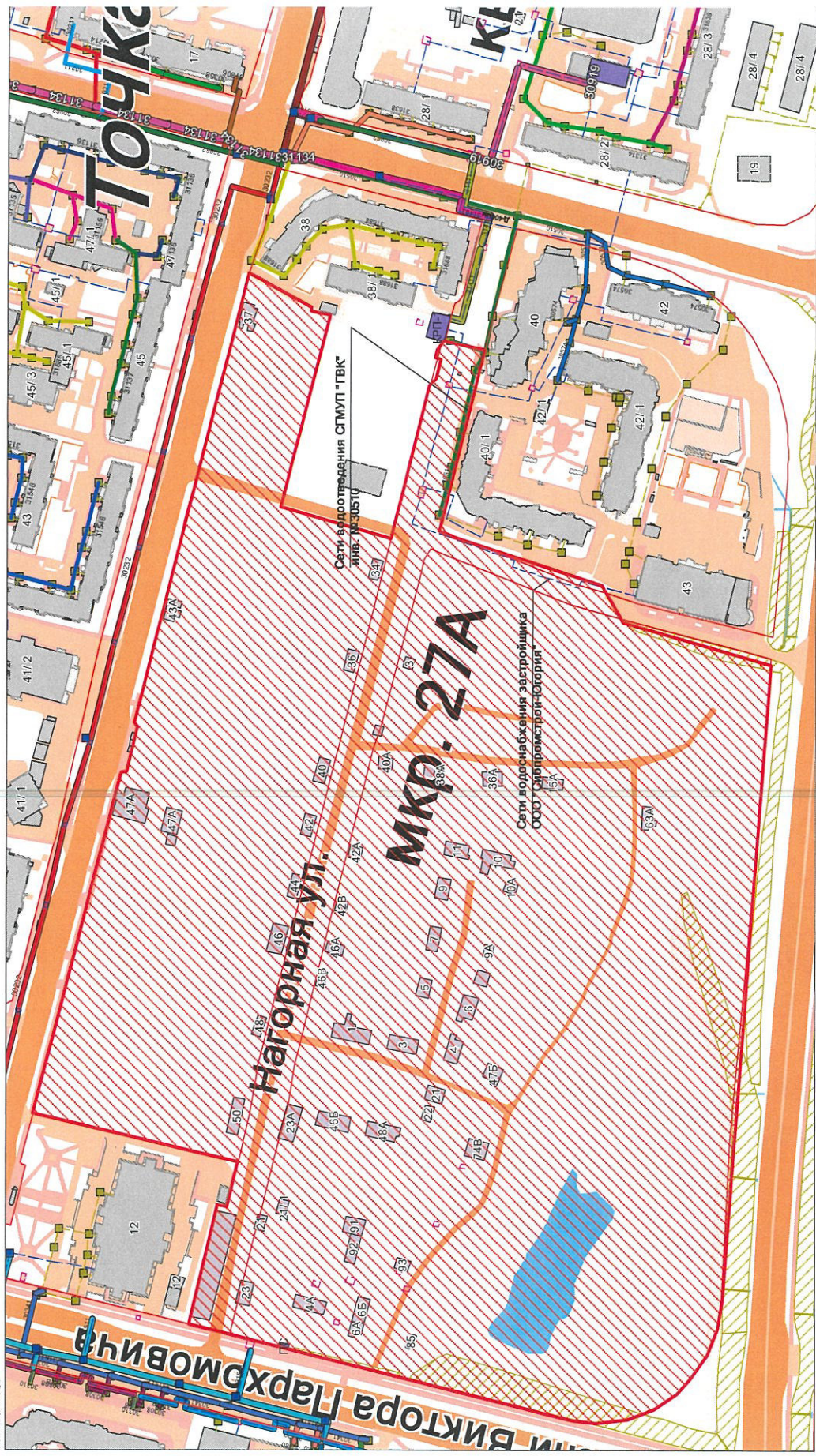
И.о. руководителя производственно-
технического управления

Е.А. Кассина



Анфимова Екатерина Владимировна
Ведущий инженер технического отдела
' 58-99-59 (доб. 141).

Приложение
Схема





**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ»
(СГМУП «ГВК»)**

ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4,
г. Сургут, Тюменская область,
Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
628422
тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30
e-mail: info@gvk86.ru, <http://www.gvk86.ru>
Управление по работе с абонентами:
ул. Дзержинского, 7/2
тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: sd@gvk86.ru

Директору департамента
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Сургута

Сорич И.А.

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО-
Югра, 628404
тел.: +7(3462) 52-82-43
email: dag@admsurgut.ru

№ 7-1/3-1-1-4746/25 от 21.11.2025

На № 02-02-8878/5 от «12» 11 2025г.

**О направлении дополнительной информации
к письму исх. №7-1/3-1-1-4688/25 от 19.11.2025**

Уважаемый Иван Андреевич!

В дополнение к ранее направленному письму исх. №7-1/3-1-1-4688/25 от 19.11.2025, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

Кадастровый номер действующих сетей водоотведения СГМУП «ГВК» (инв. №30510) - 86:10:0000000:3505. Кадастровый номер сетей водоснабжения застройщика ООО «Сибпромстрой-Югория» - 86:10:0101207:1579.

И.о. руководителя производственно-
технического управления

Е.А. Кассина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	3D876E7D7140EF7DFDE51B7D557FB0F0
Владелец:	Кассина Елена Алексеевна, СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРВОДОКАНАЛ, Начальник производственного отдела производственно-технического управления
Действителен: с 16.10.2024 по 09.01.2026	

Анфимова Екатерина Владимировна
Ведущий инженер технического отдела
' 58-99-59 (доб. 141).

ДАиГ 02-01-7502/5
от 21.11.2025

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11
канцелярия тел. 52-43-11
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

18 НОЯ 2025

№ 11700

На исх. № 02-02-8879/5 от 12.11.2025

На вх. № 15153 от 13.11.2025

Директору

ДАиГ

Сорич И.А.

О наличии инженерных сетей

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о наличии инженерных сетей и коммуникаций СГМУП «ГТС» в границах территории, предусмотренной для комплексного развития территории микрорайона 27А г. Сургута сообщаем, что в границах вышеуказанной территории проходят внутриквартальные сети теплоснабжения находящиеся в хозяйственном ведении СГМУП «ГТС», а также сторонних потребителей, выполненные в подземном исполнении и предназначенные для обеспечения теплоснабжением существующих объектов индивидуальной жилой постройки по адресу ул. Нагорная, дом 4А, 9А, 23, 9/3, 6А, ул. Речная, дом 74В, 85.

Также на границе территории расположена подмешивающая станция ПС-КСК «Геолог» для обеспечения теплоснабжением вышеуказанных объектов.

Кроме того, частично попадают внутриквартальные сети теплоснабжения от многоквартирного жилого дома по ул.Мелик-Карамова,39 до объекта «Магазин» по ул.Мелик-Карамова,47а, а также сети тепловодоснабжения от КРП-1 до многоквартирных жилых домов по ул.Югорская,40/1, 42, 42/1 ,40 и Югорский тракт 43, тепловые конструкции (существующие тепловые камеры УТ-1, УТ-2), дренажные сети.

Охранная зона внутриквартальных сетей - 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона дренажных сетей – 2 метра в каждую сторону от края дренажных сетей и их конструкций.



2 000002 627678

Приложение:

1. Схемы на 1 л. в 1 экз.;
2. Оперативная схема сетей ТВС от ПС КСК «Геолог», КРП-1 на 2 л. в 1 экз.

И.о. главного инженера



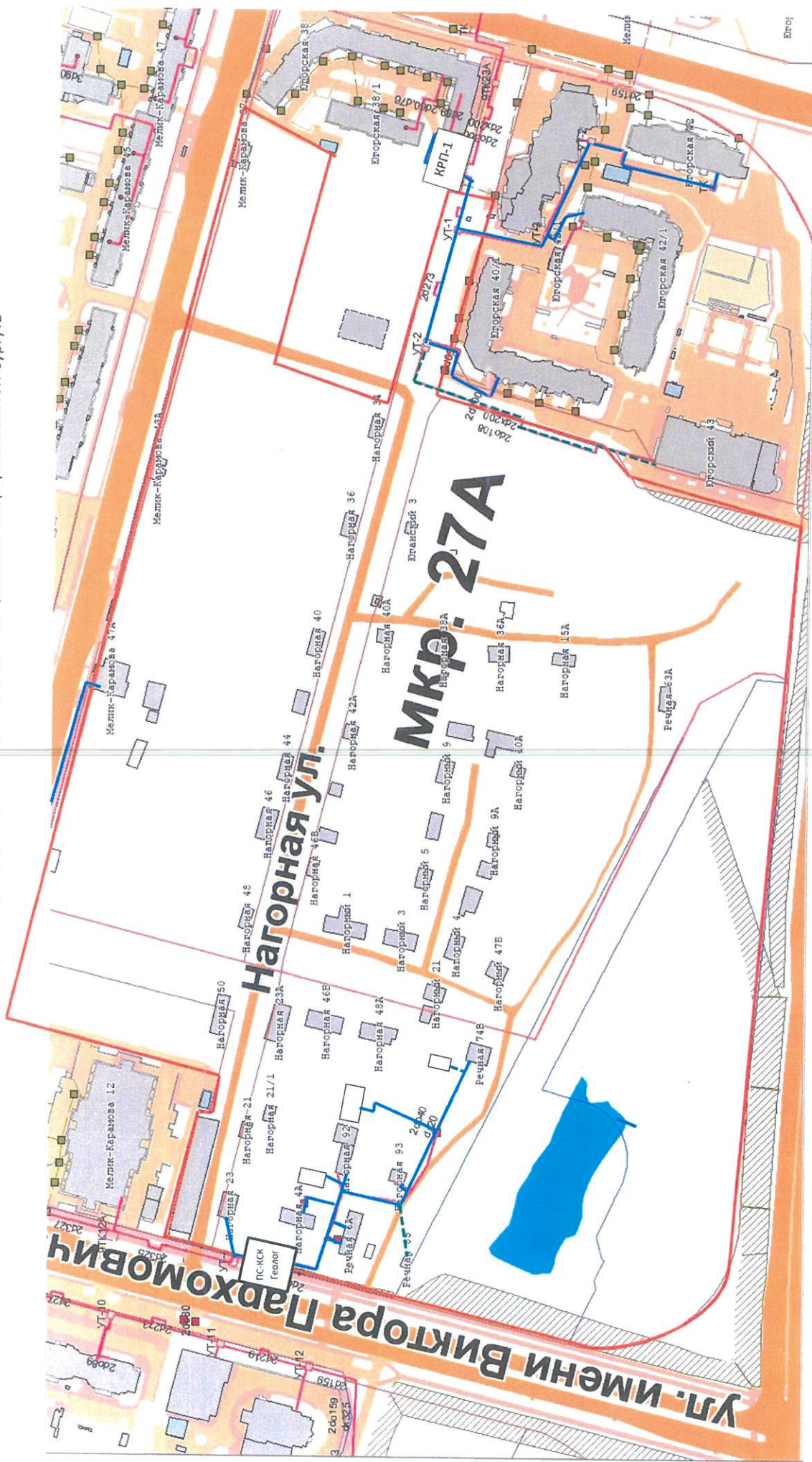
В.В. Бегичев

Заместитель начальника отдела ТО
Кривоногова М.К.
+7 (3462) 52-43-11, 438



2 000002 627678

Схема. Инженерные сети СГМУП «ГТС» расположенные на территории, предусмотренной для комплексного развития микрорайона 27А г. Сургута



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11
канцелярия тел. 52-43-11
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

28 НОЯ 2025

№ 12134

На исх. № 02-02-9204/5 от 25.11.2025

На вх. № 15737 от 26.11.2025

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Соричу И.А.

О возможности подключения к системе
теплоснабжения мкр.27А

Уважаемый Иван Андреевич!

На Ваш запрос о возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения с целью реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки микрорайона 27А г. Сургута и стоимости подключения (технологического присоединения) сообщаем, что техническая возможность подключения планируемых к строительству объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» существует на общую суммарную тепловую нагрузку $Q_{общ.}=28$ Гкал/ч при условии подтверждения смежной организацией ООО «СГЭС» возможности подключения дополнительной тепловой нагрузки от теплового источника СГРЭС-2.

Исходя из максимально возможной подключаемой тепловой нагрузки определены две точки присоединения к существующим сетям теплоснабжения СГМУП «ГТС»:

- 1) Подключение объектов с суммарной тепловой нагрузкой 16,0 Гкал/час возможно в существующей тепловой камере УТ4, расположенной на магистральных сетях теплоснабжения 2Ду 300мм.
- 2) Часть объектов микрорайона, с суммарной тепловой нагрузкой не превышающей 12,0 Гкал/ч от внутриквартальных тепловых сетей контрольно-распределительного пункта №1 мкр.27А (далее-КРП-1) в существующей тепловой камере УТ-2, расположенной на распределительных внутриквартальных сетях теплоснабжения 2Ду250мм.

Также обращаю Ваше внимание, что при превышении вышеуказанной допустимой подключаемой тепловой нагрузки подключаемых объектов в



2 000002 647393

ДАиГ 02-01-7682/5
от 01.12.2025

возможных точках присоединения к системе теплоснабжения, потребуется реконструкция существующих магистральных (внутриквартальных) тепловых сетей, а также замена оборудования на КРП-1.

Согласно действующего законодательства, техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованной системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 24 Правил и пункта 109 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" п.38 «При поступлении комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения территории, исполнитель обращается в орган регулирования за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке».

Одновременно уведомляю, что в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №80-нп от 03.12.2024 г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2025 год» (далее – Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2025 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к данному Приказу.

Что касемо платы за подключение на следующий период регулирования 2026 год сообщая, что в настоящее время плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2026 год не установлена. Соответствующее Заявление находится на рассмотрении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (РСТ ХМАО-Югры) и до конца текущего года, будет установлен тариф.



2 000002 647393

Приложение:

- Схема теплоснабжения микрорайона 27А г. Сургута на 1 л. в 1 экз.

И.о. главного инженера



В.В. Бегичев

Заместитель начальника отдела ГО
Кривоногова М.К.
+7 (3462) 52-43-11, 438



2 000002 647393

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91
e-mail: dtinfo@admsurgut.ru

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
И.А. Соричу

от 13.11.2025 № 50-02-8044/5
на № 02-02-8859/5 от 12.11.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение о наличии/ отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования территории части микрорайона 27А города Сургута площадью 213 520 кв. метра сообщаем, что в границах испрашиваемой территории расположены сооружения дорожного транспорта:

-«Внутриквартальный проезд от улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, № 50» (кадастровый номер 86:10:0101000:2442);

-«Дорога автомобильная. Улица Нагорная» (кадастровый номер 86:10:0101207:181);

-«Внутриквартальный проезд. От улицы Мелик-Карамова до строения по улице Нагорной, №34» (кадастровый номер 86:10:0101000:4093);

-«Внутриквартальный проезд от улицы Нагорной вдоль МКД № 40/1 и 43 по улице Югорской до Югорского тракта» (кадастровый номер 86:10:0101207:2265).

Заместитель
директора

Подписано электронной подписью

Сертификат:
008F06A55A6F4739EDEF25FB9777E9E5
Владелец:
ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен: с 17.10.2024 по 10.01.2026

В.С. Голев

Исполнитель:
Иванов Александр Денисович
И.о. начальника проектного отдела
МКУ «ДДТ и ЖКК»
тел. (3462) 37-50-56
ivanov_ad@admsurgut.ru
13.11.2025 г.

На схеме границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗИС» ОТСУСВУЮТ.

За пределами границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута, производство земляных работ НЕ СОУПРОВОЖДАЕТСЯ: 31-90-15

Срок действия _____ год.

Ведущий инженер _____ Д.М. Шакирова
тел. 31-90-15

Подпись _____

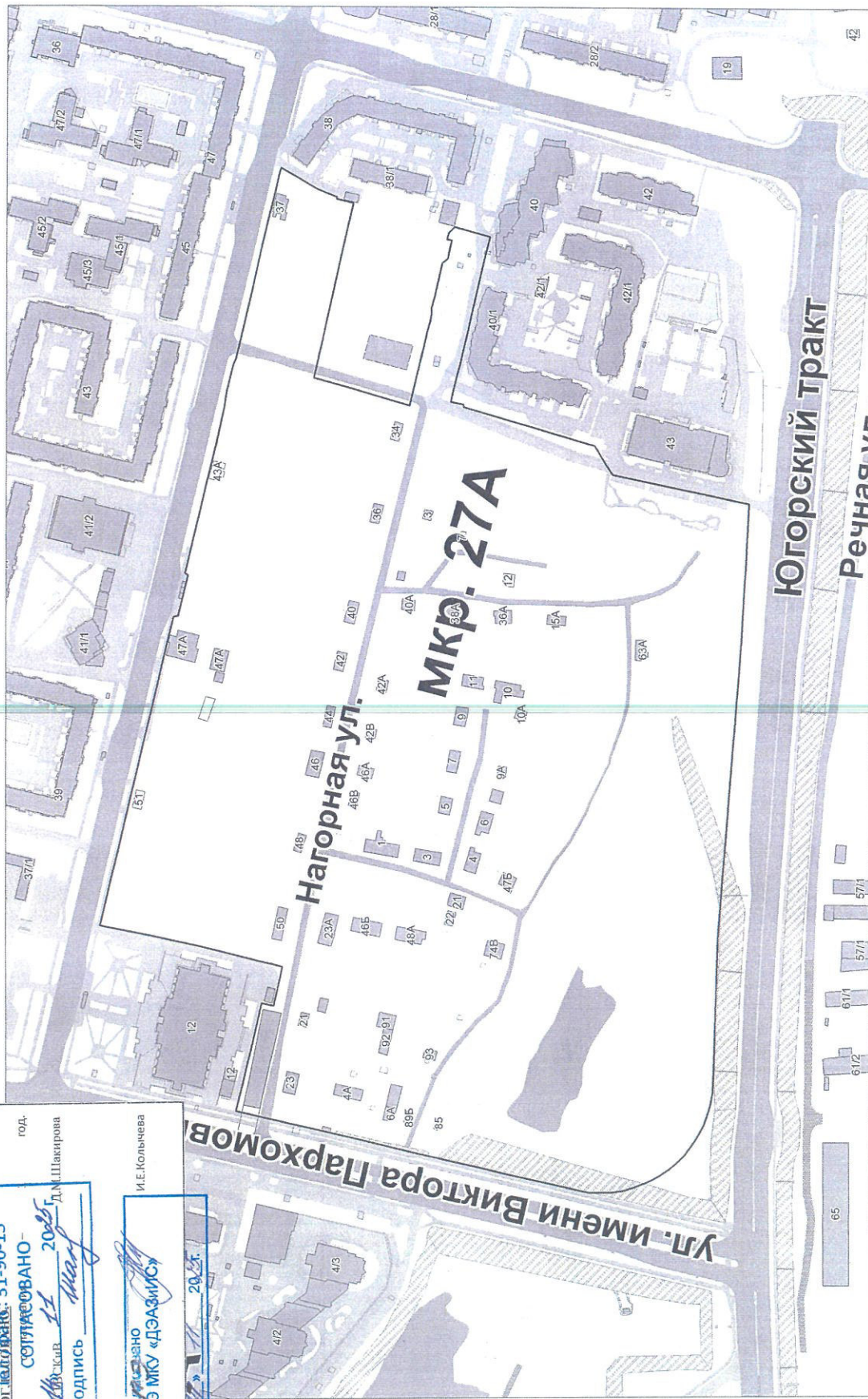
Составлено _____ 2025 г.

Ведущий инженер _____ И.Е. Кольчичева
тел. 31-90-13

ОТЗ МКУ «ДЭАЗИС»

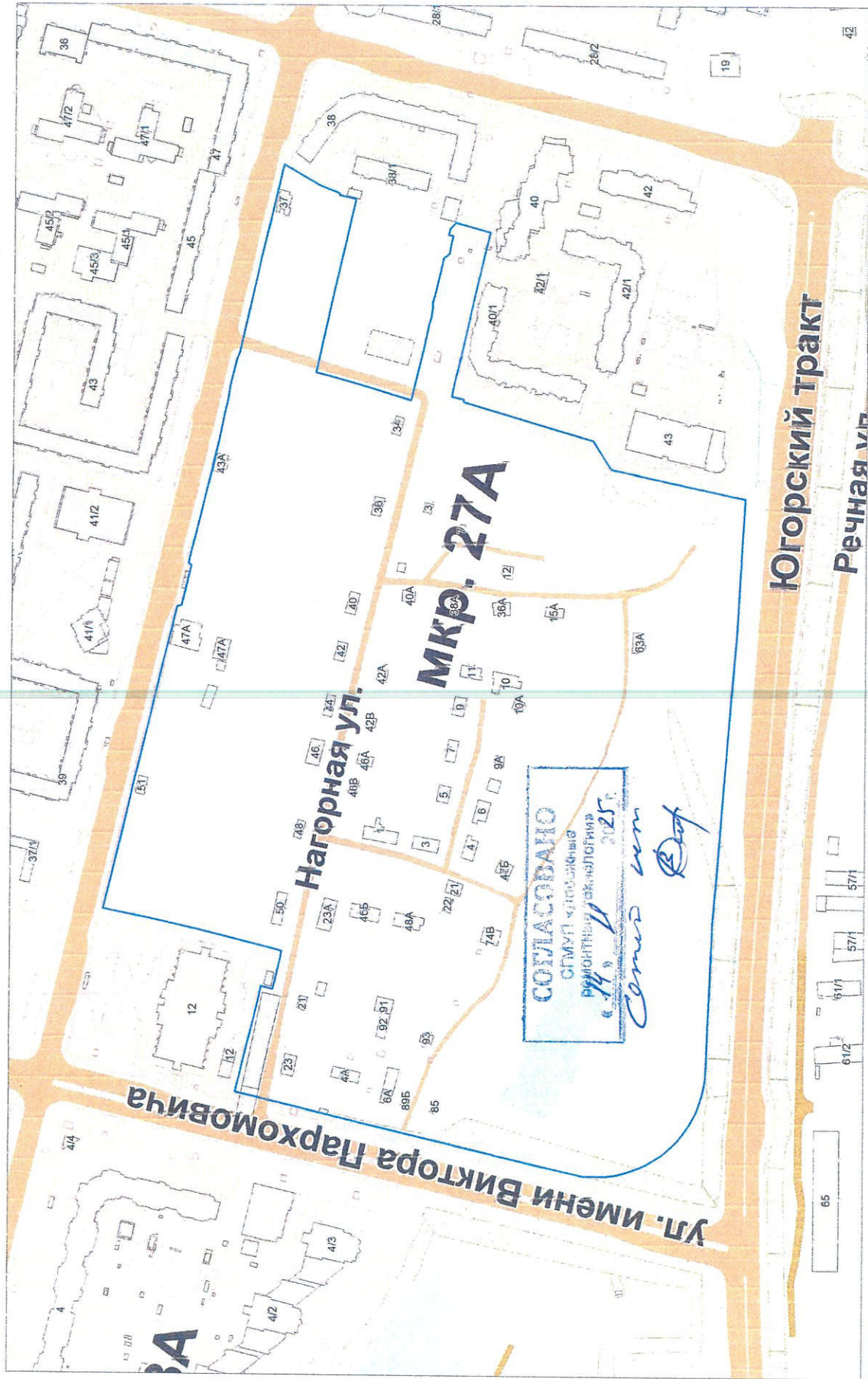
«17» 11 2025 г.

Схема границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута



□ - границы территории комплексного развития

Схема границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута



— границы территории комплексного развития

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

05.09.2025 № 6206

На № 02-02-6439/5 от 27.08.2025

На № 02-02-6440/5 от 27.08.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
шоссе Нефтеюганское, д. 15
Тел.: +7 (3462) 52-46-00
Факс: +7 (3462) 34-63-13
e-mail: sges@surgutges.ru
www.surgutges.ru

Директору ДАиГ

И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем:

- на испрашиваемых участках для комплексного развития территории Ядра Центра г. Сургута площадью 206 566 кв.м., территории части микрорайона 27А г. Сургута площадью 213 520 кв.м., согласно предоставленных границ, находятся действующие сети электроснабжения ООО «СГЭС», сети уличного освещения, сети нанесены на предоставленной топографической съемке;

- проект комплексного развития выполнить согласно СП, ПУЭ и др. НТД;

- при необходимости выноса/переустройства сетей электроснабжения все работы выполняются за счет заказчика, запросить технические условия на вынос/переустройство сетей.

- возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО «СГЭС» в настоящее время имеется; для обеспечения электроснабжения необходимо выполнить мероприятия по строительству трансформаторных подстанций и кабельных линий; в целях заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также получения информации о стоимости подключения (технологического присоединения) Вам необходимо направить заявку на присоединение энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Приложение: топографическая съемка на 4л в 1 экз.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации основного оборудования

Ким Е.А.
+7 (3462) 55-57-23



В.Г. Олейник

ДАиГ 02-01-5632/5
от 08.09.2025

18.11.2025 № 4433

На № 02-02-8880/5 от 12.11.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
шоссе Нефтеюганское, д. 15
Тел.: +7 (3462) 52-46-00
Факс: +7 (3462) 34-63-13
e-mail: sges@surgutges.ru
www.surgutges.ru

Директору ДАиГ

И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем: ООО «СГЭС» ранее предоставляло информацию о наличии инженерных сетей в границах территории части микрорайона 27А города Сургута письмом № 6006 от 05.09.2025.

Приложение: Копия письма № 6006 от 05.09.2025.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации основного оборудования



В.Г. Олейник

Ким Е.А.
+7 (3462) 55-57-23

ДАиГ 02-01-7465/5
от 20.11.2025

14.11.2025 № ПТЯ/1/3629
На 02-02-8862/5 от 12.11.2025

Филиал АО «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети

Российская Федерация, 628403,
Ханты-Мансийский автономный округ–Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
+7 (3462) 77-33-59
sures@te.ru, www.te.ru

О предоставлении информации

Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута сообщая следующее.

На запрашиваемом Вами территории микрорайона 27А расположена ВЛ 110 кВ Сургут – Строительная с отпайками (реестровый номер 86:10-6.3), находящаяся в эксплуатации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Филиал).

Ограничения действий в охранной зоне установлены положениями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 и правил устройства электроустановок.

Обращаю Ваше внимание, что технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Техническая возможность присоединения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в сетевую организацию, с указанием максимальной мощности, характером нагрузки, категории надежности и уровнем напряжения энергопринимающих устройств.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала утверждается распоряжением Региональной энергетической комиссии по Тюменской обл., ХМАО – Югре и ЯНАО, определяется индивидуально в соответствии с запрашиваемой мощностью энергопринимающих устройств заявителя.

Таким образом, для предоставления запрашиваемой информации в части стоимости подключения (технологического присоединения), необходимо обращение заявителя в соответствии с Правилами ТП.

Обращения Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, которые не содержат вышеуказанной информации и прилагаемых документов, заявками на технологическое присоединение не являются. Соответственно у Филиала отсутствуют обязанности, предусмотренные Правилами ТП.

Дополнительно информирую Вас, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», а именно: введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

На основании вышеизложенного, прошу Вас направлять в адрес Филиала следующую документацию:

1. Запросы о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения на земельных участках, формируемых на торги.
2. Предложения по планировке территорий, в том числе в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин



20.11.2025 № 6200
На № 02-02-8875/5 от 12.11.2025

Директору
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Сургута

И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше исх. письмо от 12.11.2025 № 02-02-8875/5 сообщаем, что коммуникации АО «ЮРЭСК» в границах указанных территорий отсутствуют.

Генеральный директор

С.А. Садков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 05BVCF8A0067B2E8AD450395B7C3F5F288

Владелец: Садков Сергей Александрович

Действителен: с 16.01.2025 по 16.01.2026

Терешкин Александр Викторович
Начальник Производственно-технического управления
7 (950) 502-00-32
TereshkinAV@yuresk.ru

ДАиГ 02-01-7477/5
от 20.11.2025



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

Юридический адрес:
628426, ХМАО-Югра, г. Сургут,
улица Маяковского, дом 14А, строение 1,
Почтовый адрес:
628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, А/Я Бокс № 82
Тел./факс: (3462) 23-93-85
www.surgutgaz.ru
e-mail: prm@surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва

Исх № 1540 от 26.11.2025г.

На Ваш исх. № 02-02-8881/5
от 12.11.2025г.
(вх.№ 771 от 16.04.2025)

Директору департамента архитектуры и
градостроительства
И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленную схему границ территории комплексного развития жилой застройки микрорайона 27А города Сургута на предмет наличия/отсутствие сетей и объектов инженерного обеспечения, сообщаем, что в границах земельного участка газопроводы сети газораспределения отсутствуют.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Наталья Николаевна
тел. (3462) 22-04-40

ДАиГ 02-01-7598/5
от 27.11.2025



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Директору
Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации
города Сургута**

И.А. Соричу

**Тел.: (3462) 528243
E-mail: dag@admsurgut.ru**

№ _____

На № 02-02-8877/5 от 12.11.2025

О наличии сетей

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в границах территории жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута площадью 513 520 кв. метра, планируемой для реализации градостроительной деятельности в рамках комплексного развития территории, построены подземные, надземные линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком». Охранная зона - 2 м в обе стороны от оси линий связи. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи используется юридическими и физическими лицами с учетом ограничений установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

До начала проектирования необходимо получить в ПАО «Ростелеком» технические условия на вынос сетей связи из зоны строительства.

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и экспертизы проектов
на магистральных, зонавых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зонавых и местных сетях
Центра технического учета
Корпоративного центра**

Л.Л. Фёклина

Пагина Анэль Геннадьевна
(3462) 35-31-32
pagina-ag@ural.rt.ru

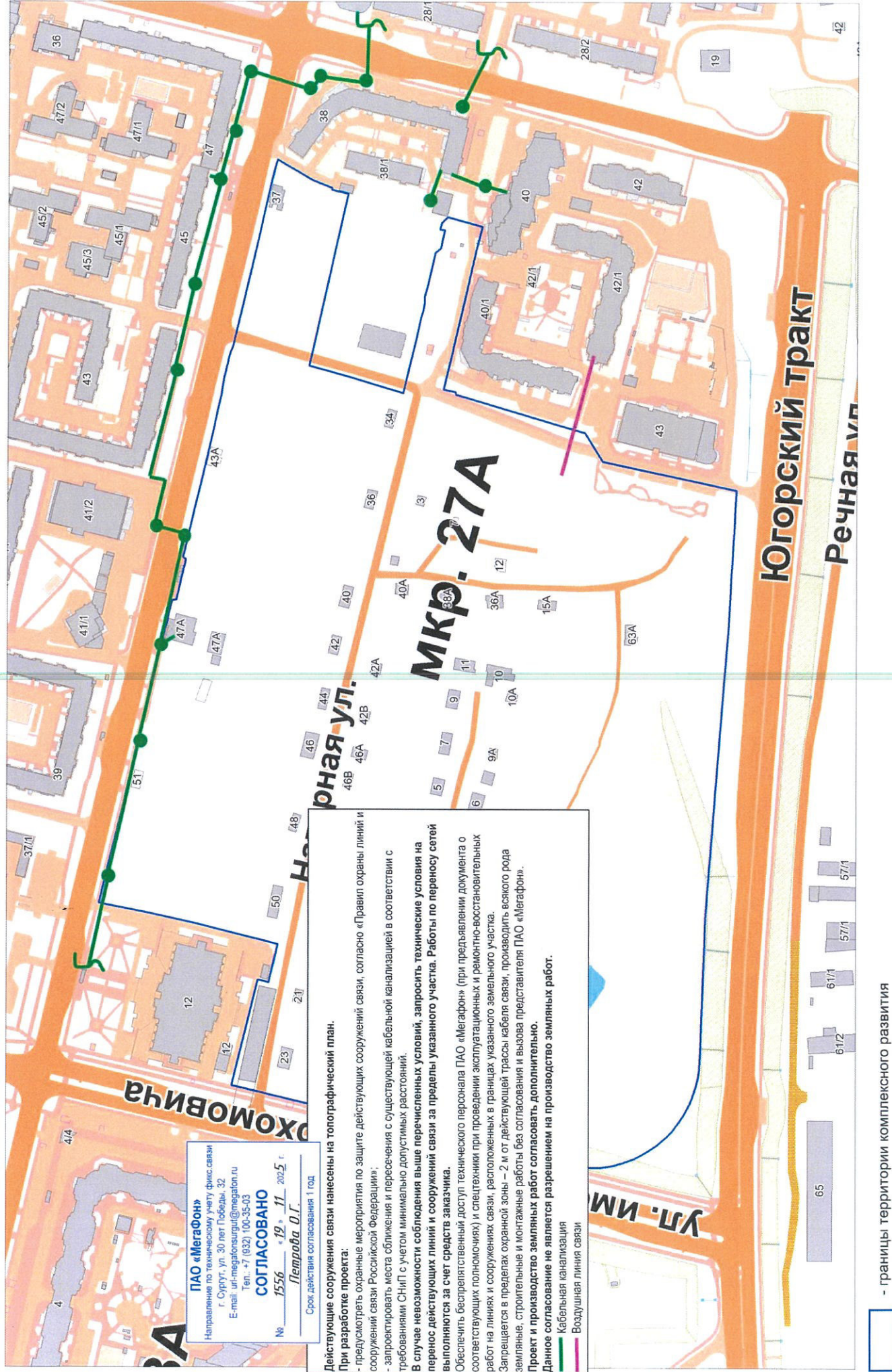


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Ростелеком

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D506EBBA90
Владелец Фёклина Любовь Львовна
Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039

ДАиГ 02-01-7655/5

Схема границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута



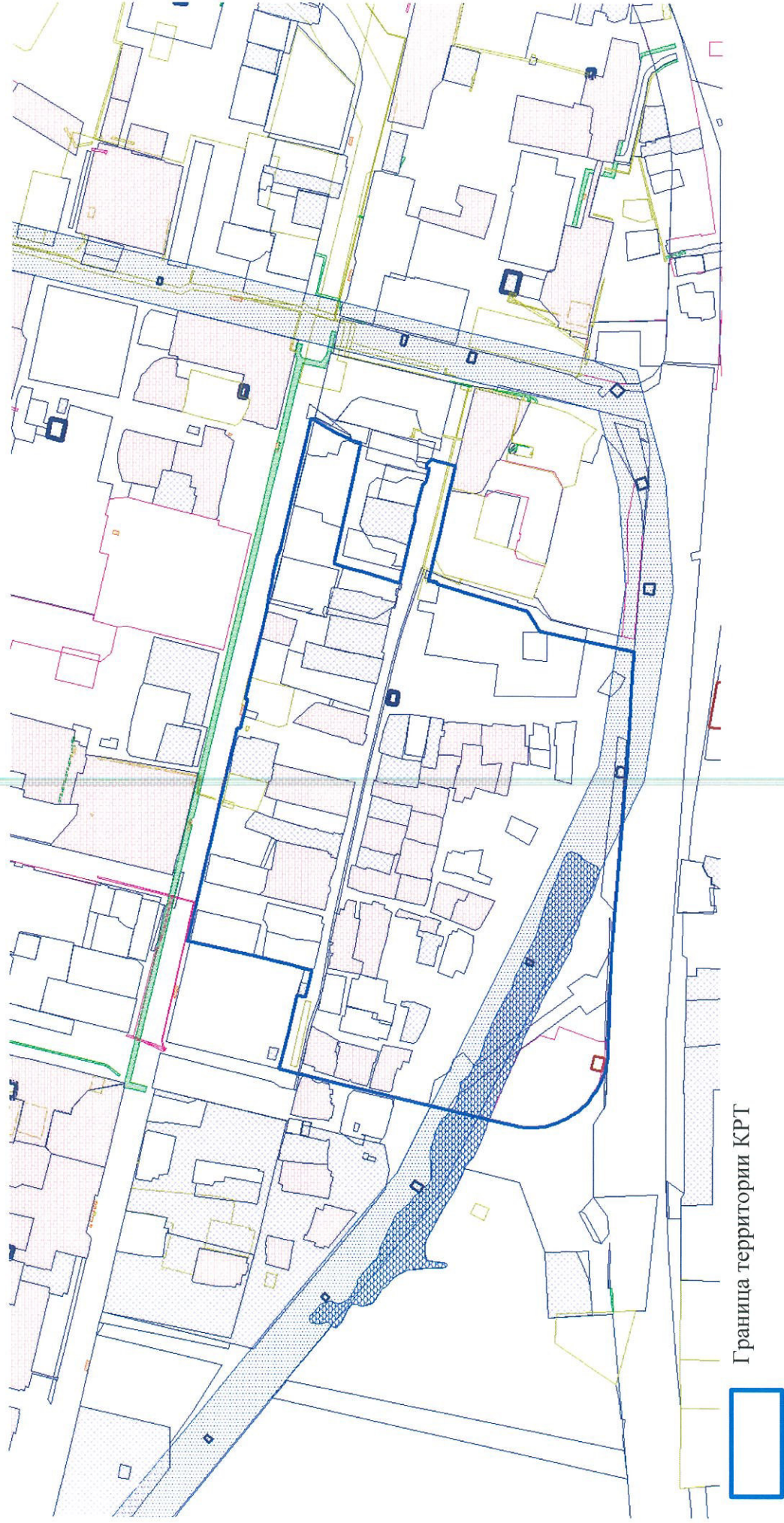
V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

Схема инженерных сетей



Схема границ территории комплексного развития жилой застройки части микрорайона 27А города Сургута



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	45 %	-	78	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными	70 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минималь ные	максималь ные				
			разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут					
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		Не подлежат установлению	8	Этажность – до 2 эт.	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	12	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минималь ные	максималь ные				
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	50%	3	15	Минимальный отступ от поликлиннки до красной линии – 15 м.	
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	детского сада – 50%. школы – 60%.	3	19	Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минимальные	максимальные				
				городской округ город Сургут					
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		60 %	3	12	
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на		60 %	3	15	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры
				минималь ные	максималь ные				
				территории муниципального образования городской округ город Сургут					
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
10.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению					
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению					

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) – Р2

1. Территориальная зона Р2 предназначена для размещения благоустроенных природных территорий общего пользования: парков, скверов, бульваров; территорий общего пользования: площадей, набережных, площадок для занятий спортом, детских площадок, осуществления общего пользования водными объектами.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Р2									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минималь ные	максималь ные					
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут			30 %	0	Не подлежат установлению	
4.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежат установлению						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные					
5.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению						
6.	Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не подлежат установлению						
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на	Не подлежат установлению						

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные					
			водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)							
8.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и сооружений, рыбопропускных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)							
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2							

Зона коммерческого назначения - ОД2.

1. Территориальная зона ОД2 предназначена для размещения объектов торгового и коммерческого назначения.
2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД2:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Основные виды разрешенного использования зоны ОД2									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не установлен	8		Этажность – до 2 эт.	
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	50 %	3	15		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые				
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, автономного округа – институты, университеты, Югры, местными организациями по переподготовке и нормативами повышения квалификации градостроительного на специалистов и иные проектирования территории организации, осуществляющие деятельность по образованию и муниципальному просвещению), в том числе образования городской застройки, спортивных сооружений, зданий, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской застройки округ город Сургут	60%	Не подлежат установлению	25		
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской застройки округ город Сургут	60 %	3	20		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые				
				территории муниципального образования городской округ город Сургут					
5.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	20	
6.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами проектирования между организациями, в том числе биржевая деятельность (за проектирования на территории	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые				
			исключением банковской и страховой деятельности)	муниципального образования городской округ город Сургут					
7.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием Мансийского разрезного автономного округа – использование с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и стоянок для автомобилей (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		40 %	3	20	
8.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального		40 %	3	12	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые				
				образования городской округ город Сургут					
9.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	12	
10.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	20	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые				
				образования городской округ город Сургут					
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		50 %	3	20	
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального		50 %	3	Не подлежат установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)			Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые	образования городской округ город Сургут				
13.	Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка территории, экспозиционной площадки, организации питания участников мероприятий)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут			50 %	3	Не подлежит установлению	вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				минимальн ые	максимальн ые				
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению					
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Мансийского размещения объектов обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		60 %	3	15	
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению					

Зона инженерной инфраструктуры - И.

1. Зона инженерной инфраструктуры (И) установлена для размещения объектов энергетики, инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).
2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне И:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования зоны И									
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежат установлению			8	Этажность – до 2 эт.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежит установлению	50 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений,

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
3.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроите	Не подлежит установлению	50 %	3	Не подлежит установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, отстроенный от границы, отделивающей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, отстроенный от границ смежных

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			использования с кодом 3.1	льного проектирован ия территории муниципальн ого образования городской округ город Сургут					земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
4.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	Не подлежат установлению					

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки,	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3						
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению					
6.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных	Не подлежат установлению					

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Пределная высота зданий (м)	Иные пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
			вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)						
7.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению					
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Не подлежат установлению					

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки,	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальн ые	максимальн ые				
			некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов						

Выкопировка из материалов единого документа территориального планирования
и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
утверждённого решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ



Граница территории КРТ